

# Permis de construire



**Un permis de construire est exigé dès lors que les travaux envisagés :**

- Ont pour effet de créer une surface de plancher ou emprise au sol supérieur à 40m<sup>2</sup>.
- Toutefois, entre 20 et 40m<sup>2</sup> de surface de plancher ou d'emprise au sol, un permis de construire est exigé lorsque les extensions ont pour effet de porter la surface totale de la construction au-delà de 150m<sup>2</sup>.
- Ont pour effet de modifier les structures porteuses ou la façade du bâtiment, lorsque ces travaux s'accompagnent d'un changement de destination (par exemple, transformation d'un local commercial en local d'habitation).

**A noter :** le recours à un architecte pour réaliser le projet de construction est obligatoire lorsque la surface de plancher ou l'emprise au sol de la future construction dépasse 150m<sup>2</sup>.

**Formulaires de dépôt de la demande :**

- [Cerfa maison individuelle et/ou ses annexes](#)
- [Cerfa autres constructions \(logement collectif, exploitation agricole, établissement recevant du public, ...\)](#)
- [Cerfa demande de transfert de permis de construire en cours de validité](#)
- [Cerfa demande de modification d'un permis en cours de validité](#)

**Dépôt en mairie :** 4 exemplaires minimum\*

**Délai d'instruction\* :**

- 2 mois ou plus pour une maison individuelle et/ou ses annexes

- 3 mois ou plus dans les autres cas

*\*En fonction des réglementations qui s'appliquent au terrain objet de la demande, le délai peut être majoré et le nombre d'exemplaires du dossier à fournir augmenté.*

## **Infos pratiques**

### **Horaires d'ouverture du Service Urbanisme pendant le COVID :**

- Mardi de 8h30 à 12h30
- Jeudi de 14h à 17h

## **Contact**

**Vous avez une question sur un projet de construction ?**

**Tél. :** 01 39 34 98 10

**Fax :** 01 39 64 16 09

**Mail :** [stechniques@ville-montmorency.fr](mailto:stechniques@ville-montmorency.fr)

## **Liens utiles**

[Les servitudes qui s'appliquent à votre terrain](#)

[Avant tout ouvrage, consultez le règlement du PLU](#)

[Infos et coordonnées](#)