

01/10/2025

Acquisition de 45 logements- LLS et LLI

FINANCEMENT	PRETS et SUBVENTIONS	TOTAL OPERATION	COLLECTIFS		
			LOGEMENTS PLAI	LOGEMENTS PLUS	LOGEMENTS LI
Nombre de logements		45	5	11	29
SU		2 655	319	492	1 844
% SU		100,00%	12,01%	18,53%	69,5%
SH		2 574,23	305,65	478,46	1 790,12
Investissement		11 975 426	1 165 131	1 900 458	8 909 837
<i>Dont foncier</i>		1 072 956	104 392	170 274	798 290
<i>Quotité Prêt CDC foncier plafond</i>		1 000 298	393 341	606 957	0
Subvention Etat		106 575	89 250	17 325	
Région		101 020	35 011	66 009	
		0			
		0			
Autres subventions		0			
Total subventions	1,73%	207 595	124 261	83 334	0
	Durée				
PLAI Foncier	80	393 000	393 000		
PLUS Foncier	80	606 000		606 000	
LI Foncier	50	4 367 588			4 367 588
PLAI Construction	40	688 000	688 000		
PLUS Construction	40	1 171 000		1 171 000	
LI Construction	35	3 198 392			3 198 392
Action logement PLS LI	30	420 000			420 000
Total prêts	90,55%	10 843 980	1 081 000	1 777 000	7 985 980
Fonds propres non-rémunérés	7,71%	923 851	-40 130	40 124	923 857
<i>soit Fds propres par m2 de SU:</i>		348	-126	82	501
<i>soit Fds propres par m2 de SH:</i>		359	-131	84	516
<i>soit Fds propres par logt: €</i>		20 530	-8 026	3 648	31 857