



MONTMORENCY



Commission Communale d'Accessibilité

Rapport 2025

Commission du 10 décembre 2025

Loi du 11 février 2005 – Commission Communale pour l'Accessibilité

Créée en application de la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, la Commission Communale pour l'Accessibilité (CCA) est une instance obligatoire dans les communes de plus de 5 000 habitants et joue un rôle consultatif.

Elle a pour mission principale de garantir l'accessibilité des espaces publics, des bâtiments, des transports et des services à tous les citoyens, en particulier aux personnes en situation de handicap.

Cette commission dresse le constat de l'état d'accessibilité du cadre bâti existant, de la voirie, des espaces publics et des transports. Elle établit un rapport annuel présenté en Conseil municipal; fait toutes propositions utiles de nature à améliorer la mise en accessibilité de l'existant et recense l'offre de logements accessibles aux personnes handicapées.

Sommaire

- A. Voirie, espaces publics et transports collectifs
- B. Établissements recevant du public (ERP) communaux
- C. Établissement recevant du public (ERP) hors communaux

A. Voirie, espaces publics et transports collectifs

1. Retour sur la commission de décembre 2024

Au cours de cette commission, un bilan des actions effectuées en faveur de l'accessibilité en 2024 a été présenté, incluant notamment :

- Les travaux d'aménagement et de mise en accessibilité de la voirie : chemin Neuf des Champeaux, parc de la Serve.
- Création de trois passages piétons et de deux mises en accessibilité avenue Nott.
- Création de trois emplacements de stationnement supplémentaires.
- Mise en conformité de quatre quais de bus sur la ligne 13.

2. Commission de décembre 2025

2.1 Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité en 2025

2.2 Programmation 2026

2.1 Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité en 2025

Mise en accessibilité de l'espace public dans le cadre des opérations programmées :

➤ **Travaux de requalification et de mise en accessibilité de l'avenue Charles de Gaulle entre la rue des Loges et l'avenue de la Division Leclerc**

- Elargissement des trottoirs et mise en conformité des pentes
- Création de deux passages piétons supplémentaires
 - ✓ Création d'un plateau surélevé sécurisé devant l'entrée du square des Acacias
 - ✓ Devant le 130 avenue Charles de Gaulles, face à la place Mendès France
- Coût global de l'opération 971 991,07€ TTC dont 430 669,38 € TTC part Ville

➤ **Travaux de requalification et de mise en accessibilité de la rue Saint-Denis**

- Elargissement des trottoirs et mise en conformité des pentes
- Création de deux passages piétons supplémentaires :
 - Face au chemin de la Fisée
 - Au droit de la porte Jean-Jacques Rousseau
- Création d'une nouvelle place réservée aux personnes à mobilité réduite devant l'entrée principale de la porte Jean-Jacques Rousseau
- Coût global de l'opération (opération assurée par la CAPV)

➤ **Parc du Château du Duc de Dino**

- Création d'environ 2 kilomètres d'allées de promenade
- Le jardin du parc du Château du Duc de Dino est 100% accessible avec une place de stationnement PMR à proximité
- Installation de 13 bancs tout au long du parcours
- Création d'une toilette PMR, en cours de finalisation
- Coût de l'opération 2 900 000 € TTC

➤ **Création de 3 passages piétons sur des plateaux surélevés**

- Avenue Charles de Gaulle face à la porte de l'entrée Beau-Site du Parc du Château de Dino
- 2 passages piétons rue de Groslay , au droit des numéros 12 et 43
- Coût de l'opération 112 960,98 € TTC

➤ **Reprise du trottoir entre l'école Elémentaire Ferdinand Buisson et le 25 bis avenue de la 1ère armée Française**

- Coût de l'opération 47 617,93 € TTC

➤ **Création de 3 places de stationnement PMR**

- Devant le 18 rue Saint-Denis
- Devant le 91 bis rue de la République
- Devant le gymnase Ferdinand Buisson situé au 29 avenue de la première Armée Française
- Coût de l'opération 342 € TTC

En 2025, 3 places PMR ont été créées, on totalise 104 places sur la commune.

1 place au 13, rue Beaumarchais
1 place au 5, rue Beaumarchais
1 place au 7, rue Beaumarchais (sur le côté)
1 place 15, avenue de Domont
1 place au 101, avenue de Domont
1 place chemin des Bois Briffaults (face au Bat A)
1 place chemin du Mont Griffard
1 place face au 9 avenue de la Première Armée Française
1 place face au 20, avenue de la première Armée Française
1 place au 1, rue Marivaux
1 place au 5, rue Marivaux
1 place au 7, rue Marivaux
2 places rue Pascal Bat A
2 places rue Pascal Bat B
1 place 6 rue Pascal
1 place 7 rue Pascal
1 place 9 rue Pascal
1 place 15 rue Pascal
1 place rue Molière (au fond)
1 place 10, rue Corneille
2 places en face du 6, impasse Molière
1 place 14, rue Racine
1 place rue Racine Bat G
1 place allée de la Chénée Bat D
1 place allée de la Chénée Bat G
2 places allée Saint François
1 place 19 avenue des Tilleuls
1 place 6, avenue de Domont (MLC)
2 places chemin du Fond des Aulnes
1 place Stade de la Butte aux Pères (entrée C)
1 place Gymnase de la Butte aux Pères (entrée B)
2 places 2, chemin de la Butte aux Pères (entrée A)
1 place rue d'Auteuil
1 place Square du 18 Juin (face au marché)
1 place 7, chemin des Hauts Briffaults
2 places 17, chemin Neuf des Champeaux
2 places 21, chemin Neuf des Champeaux
2 places 25, chemin Neuf des Champeaux
1 place 30, rue Gallieni

1 place rue de Margency angle rue des Cornouillers
2 places 4, place Franklin Roosevelt
1 place face au 24, avenue Emile
1 place 11, rue des Moulins
2 places 20, rue de Jaigny
1 place 21 bis, rue de Jaigny
1 place 8, avenue de la Terrasse
1 place 10, avenue Nott
1 place parking Théophile Vacher
1 place 1, avenue Foch
1 place parking Demirleau
1 place parking Demirleau angle avenue Foch
2 places place Roger Levanneur
3 places parking Cœur de Ville (côté rue du Marché)
1 place 3, rue de Pontoise
1 place face au 4, rue Saint Jacques
1 place 7, place des Cerisiers
1 place 6, place du Château Gaillard
1 place rue Jean Jacques Rousseau (école Pasteur)
1 place au 7, rue de la Grille
1 place au 13, rue du Docteur Millet
4 places parking Héloïse
2 places Collégiale
2 places parking de l'école de Musique au 15, avenue du Lac
1 place 5, rue Le Laboureur
2 places allée du Souvenir Français
1 place rue des Sablons (sur le parking au fond à droite)
1 place 100, avenue Charles de Gaulle
1 place 103, avenue Charles de Gaulle
1 place 125, avenue Charles de Gaulle
1 place rue des Alouettes angle avenue Charles de Gaulle
1 place face au 40, rue des Alouettes
1 place 3 bis, rue Jean Monnet
1 place face au 36, rue Ferber (France Travail)
1 place face au 14, rue Louis Blanc
1 place 13, avenue des Acacias
1 place 192, avenue de la Division Leclerc
1 place 92, rue des Chesneaux
1 place 98, rue des Chesneaux
1 place 5, rue Henri Dunant (devant l'entrée de l'Espace Forme)
1 place 91 bis, rue de la République
1 place 18 rue Saint Denis
1 place au 29, avenue de la première Armée Française (Gymnase Ferdinand Buisson)

2.2 Programmation 2026

- Campagne de mise en conformité des passages piétons et création, non réalisée en janvier 2025 due au changement de bailleur.

- Mise en conformité:
 - 4 passages piétons carrefour rue du Notre Dame et rue Saint-Valery
 - 1 passage piéton au n°15 rue Notre Dame
 - 1 passage piéton angle rue Julien Ponsin et rue Théophile Vacher
 - 1 passage piéton au n°10 rue Jean Moulin

- Création :
 - 2 passages piétons carrefour rue Notre Dame et rue Paul Messein
 - 3 passages piétons au carrefour rue Valmy et rue des Basserons
 - 1 passage piéton rue Notre Dame et rue Le Laboureur
 - 2 passages piétons au n°3 rue Jean Moulin
 - 1 passage piéton carrefour rue de Gréty et rue de la Vérité
 - 1 passage piéton carrefour rue de la Mare et rue de Verdun

- Mise en accessibilité de l'espace public dans le cadre des opérations programmées:
 - selon la programmation du PPI voirie

B. Établissements recevant du public (ERP) communaux

1. Retour sur la commission de décembre 2024

- Au cours de cette commission , un rapport sur l'agenda d'accessibilité programmée (Ad'AP) déposé en décembre 2015, a été présenté. Ce programme représente une phase déclarative, chiffrée et planifiée des travaux nécessaires pour assurer l'accessibilité. Le projet de mise aux normes concerne 40 établissements ainsi que 2 installations ouvertes au public.
- La liste des établissements concernés par l'AD-AP a été transmis lors de cette commission.
- Les travaux en cours pour la mise en accessibilité totale sur l'école Primaire Ferdinand Buisson, le groupe scolaire la Fontaine, le projet global de rénovation Ferry (Ad-AP), la Bibliothèque (8 rue du Marché) (Ad-AP), Fil du Jour (Hors AD-AP)

2. L'Agenda d'Accessibilité Programmée

Pour mémoire, ce programme représente une phase déclarative, chiffrée et planifiée des travaux nécessaires, pour assurer l'accessibilité.

Le projet de mise aux normes concerne quarante établissements ainsi que deux installations ouvertes au public. (liste)

Liste des établissements concernés par l'AD-AP

N°	Nom de l'établissement ou de l'installation	Département d'implantation	Commune d'implantation	Code postal	Adresse de l'ERP/IOP	Catégorie ERP	Type ERP	Type d'Activité
1	Hôtel de ville	Val d'Oise	Montmorency	95 160	2 avenue Foch	5	W	Administratif
2	Etat Civil	Val d'Oise	Montmorency	95 160	1 bis avenue Foch	5	W	Administratif
3	Salle des fêtes	Val d'Oise	Montmorency	95 160	3 avenue Foch	3	L	Culturel
4	Pôle des services publics	Val d'Oise	Montmorency	95 160	1 rue Racine	5	W	Administratif
5	Service jeunesse	Val d'Oise	Montmorency	95 160	21 bis rue de Jaigny	5	R	Enfance
6	CCAS	Val d'Oise	Montmorency	95 160	17 avenue Charles de Gaule	5	W	Administratif
7	Centre PMI	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Rue racine	5	W	Administratif
8	Bibliothèque	Val d'Oise	Montmorency	95 160	8 rue du Marché	5	S	Culturel
9	Direction de l'Education	Val d'Oise	Montmorency	95 160	1 avenue Foch	5	W	Administratif
10	Bibliothèque Jean Jacques Rousseau - Maison des Commères	Val d'Oise	Montmorency	95 160	4 rue Mont Louis	5	S	Culturel
11	Ecole de musique et de danse (Orangerie)	Val d'Oise	Montmorency	95 160	25 rue du Temple	4	R	Culturel
12	Butte aux pères - Gymnase	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin Butte aux Pères	3	X	Sportif
13	Butte aux Pères - Dojo	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin de la Butte aux Pères	2	X	Sportif
14	Butte aux Pères - Danse et boudrome	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin de la Butte aux Pères	3	X	Sportif
15	Butte aux pères - Club House	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin de la Butte aux Pères	5	L	Association sportive
16	Butte aux pères - Terrain d'honneur	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Chemin de la Butte aux Pères	3	PA	Sportif
17	Complexe sportif des Gallerands	Val d'Oise	Montmorency	95 160	40 rue des Gallerands	3	X	Sportif
18	Gymnase Ferdinand Buisson	Val d'Oise	Montmorency	95 160	25 avenue de la Première Armée Française	3	X	Sportif
19	Crèche des Elfes	Val d'Oise	Montmorency	95 160	12 rue des Sablons	5	R	Crèche
20	Halte-garderie	Val d'Oise	Montmorency	95 160	21 ter rue de Jaigny	5	R	Structure d'accueil d'enfants
21	L'Ecole Maternelle Pasteur 1	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Place Claude Lalet	4	R	Scolaire
22	L'Ecole Maternelle Pasteur 2	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Place Claude Lalet	4	R	Scolaire
23	L'Ecole Maternelle Ferdinand Buisson	Val d'Oise	Montmorency	95 160	29 avenue de la Première Armée Française	3	R	Scolaire

24	L'Ecole maternelle La Fontaine	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Rue Corneille	4	R	Scolaire
25	L'Ecole maternelle Jules Ferry - Les Loges	Val d'Oise	Montmorency	95 160	15 rue Louis Blanc	4	R	Scolaire
26	L'Ecole Maternelle des Sablons	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Rue des Sablons	3	R	Scolaire
27	L'Ecole Primaire Ferdinand Buisson	Val d'Oise	Montmorency	95 160	25 avenue de la Première Armée Française	3	R	Scolaire
28	L'Ecole primaire 2 La Fontaine	Val d'Oise	Montmorency	93 500	Rue Corneille	4	R	Scolaire
29	L'Ecole primaire 1 La Fontaine	Val d'Oise	Montmorency	93 500	Rue Corneille	4	R	Scolaire
30	L'Ecole primaire Jules Ferry	Val d'Oise	Montmorency	95 160	101 avenue Charles de Gaulle	3	R	Scolaire
31	Cimetière des Champeaux	Val d'Oise	Montmorency	95 160	ruelle des Blots / rue de Groslay	IOP	PA	Cimetière
32	Cimetière de Groslay	Val d'Oise	Montmorency	95 160	rue Gallieni	IOP	PA	Cimetière
33	Maison de l'Emile	Val d'Oise	Montmorency	95 160	7 rue Corneille	5	L	Enfance/Associatif
34	Salle La Fontaine	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Allée de la Chenée	5	L	Associatif
35	Salle d'animation 45 rue de Domont	Val d'Oise	Montmorency	95 160	45 rue de Domont	5	L	Culture
36	Toilettes publics	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Parc de la Mairie	5	PA	Sanitaires publics
37	La Collégiale	Val d'Oise	Montmorency	95 160	rue de l'Eglise/rue Saint Martin	3	V	Cultuel
38	Salle Florian	Val d'Oise	Montmorency	95 160	1 rue Beaumarchais	5	L	Associatif
39	Parking du Marché	Val d'Oise	Montmorency	95 160	5 rue du Marché	5	PS	Parking
40	Logements Ferry	Val d'Oise	Montmorency	95 160	103 avenue Charles de Gaulle	5	W	Administratif
41	Crèche Moreau	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Place Claude Lalet	5	R	Scolaire
42	Le Laboureur - Ecole Primaire Pasteur	Val d'Oise	Montmorency	95 160	Place Claude Lalet	4	R	Scolaire

3. Chronologie de la mise en accessibilité

➤ ANNEXE 1 : TABLEAU ERP COMMUNAUX Ad 'AP

4. Bilan ERP et Ad-AP 2025

a) Travaux achevés:

Etablissement	Coût	Attestation	Commentaire
Centre PMI	9 720 €	✓	
Halte Garderie	2740 €	✓	
Salle Florian	3 240 €		Concertation en cours avec le bailleur pour les travaux extérieurs
Espace Emploi	9 720 €	✓	
Gymnase BUISSON	7 200 €	✓	
Maternelle Buisson	11 880 €	✓	
Maison de l'EMILE	11 360 €	✓	

b) Travaux en cours

Etablissement	Coût Prévisionnel	Echéancier	Commentaires
GS Jules FERRY	Opération globale	2026	
Maternelle Pasteur 1	22 460 €	2026	
Maternelle Pasteur 2	21 640 €	2026	
Cimetière des Champeaux	40 000 €	2026	

c) Travaux Anticipés :

Etablissement	Coût	Attestation
Bâtiment le Laboureur - Primaire Pasteur	46 110 €	En 2026

5. Programmation ERP et AD-AP 2026

Etablissement	Coût Prévisionnel	Echéancier	Commentaires
Cimetière des Champeaux	5000€	2026	
Tennis Les Gallerands	2500€	2026	
Bulle de Tennis	500 €	2026	
Ecole Maternelle Les Loges	75 000 €	2026	
Etat Civil	500 €	2026	
Salle des fêtes	20 000 €	2026	
Salle La Fontaine	25 000 €	2026	
Crèche des Elfes	20 000 €	2026	

6. Programmation prévisionnelle

La programmation ci-dessous est basée sur les montants inscrits dans l'Ad AP ou révisés lors de diagnostics ultérieurs ou projets de maîtrise d'œuvre.

En effet, elles n'incluent pas les travaux annexes qui pourraient être nécessaires pour un bâtiment, tels que la reprise de façade, la charpente, le rafraîchissement, ou encore le remplacement des huisseries.

Par ailleurs, ces estimations (à l'exception des projets de maîtrise d'œuvres les plus avancés) ne permettent pas d'intégrer l'ensemble des problématiques, notamment celles liées à l'amiante, au plomb ou encore à la structure du bâtiment,

La date mentionnée concerne la réalisation et la programmation des travaux ; il convient toutefois de noter qu'en pratique, ces montants pourront être étalés sur plusieurs années, notamment pour les études préalables et éventuellement pour les travaux selon le type de bâtiment.

Année de travaux	2025	2026
Estimations opérationnelles TTC	283 640 €	148 500 €

2025

Centre PMI	Halte-garderie	Salle Florian	Espace emploi	GS Jules Ferry	École maternelle Pasteur 2	École maternelle Pasteur 1	Gymnase Ferdinand Buisson	École maternelle Ferdinand Buisson	Maison Émile	11 ERP
9 720 €	2 740€	3 240 €	9 720 €	183 410 €	21 640 €	22 460 €	7 200 €	11 880 €	11 630 €	283 640 €
					En cours					

2026

Cimetière des Champeaux	Tennis les Gallérands	Bulle de tennis	Ecole Maternelle les Loges	Etat Civil	Salle des fêtes	Salle La Fontaine	Crèche Des Elfes	8 ERP
5 000 €	2500 €	500 €	75 000 €	500 €	20 000 €	25 000 €	20 000 €	148 500 €

C. Établissements recevant du public (ERP) hors communaux

Les ERP hors communaux

- Il est à noter que les ERP hors communaux sont des établissements privés ou publics dont les travaux ne dépendent pas de la Mairie.

Ci-après les différentes catégories :

- Commerces;
- Etablissements de santé (hôpitaux, EHPAD, cabinets médicaux);
- Etablissements scolaires du secondaires (collèges et lycées).
- Le service urbanisme, demande systématiquement à tous les nouveaux commerçants de déposer un dossier « d'autorisation de travaux pour les établissements recevant du public - ATERP ». Ce dossier est instruit par le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) et la Direction des Territoires (DDT) au titre de l'accessibilité.

1. Retour sur la commission de décembre 2024

Les dossiers en cours d'instruction au moment de la CCA de 2024

ADRESSE		ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/ PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS
DOMONT	31 AVENUE DE	BAR RESTAURANT LE CLOS DES ROSES	N	5	PRIVE	140	4	AT 24 80010	non	08/10/2024		Favorable
JEAN JACQUES ROUSSEAU	15 RUE	CABINET DE KINE ET MICRO CRECHE (PC SACONE)			PRIVE	40		AT 24 80011	non	08/10/2024		Défavorable (PC refusé)
CHARLES DE GAULLE	84 AVENUE	SALON ET CENTRE DE FORMATION TATOUER (SCI M ET B)	U	5	PRIVE	8	11	AT 24 80012	non	04/10/2024		Défavorable (PC refusé)
DEMIRLEAU	1 RUE	CAVISTE (TERRE DE VIGNE)	M	5	PRIVE			AT 24 80013	non	17/10/2024		Sans Suite
PERQUEL	13 RUE	CABINET ORTHOPHONIE (MME AXELLE DELVA)			PRIVE	8	4	AT 24 80014	non	17/10/2024		Favorable
MARCHAND	1 AVENUE	"LE RENOUVEAU" - BATIMENT PRINCIPAL et "LA VILLA"	R	4 et 5	PRIVE	10	2	AT 24 80015	non	26/11/2024	CCS 08/09/2025	Favorable
SAINT JACQUES	18 RUE	BIJOUX FANTAISIE (LES COUSINES) (ex AUTO ECOLE)	M	5	PRIVE	9	3	AT 24 80016	non	04/12/2024		Favorable
PREMIERE ARMEE	24 AVENUE DE LA	CABINET MEDICAL AUTEUIL (EX ANNEXE DE LA POSTE)	U	5	PRIVE	10	3	AT 24 80017		12/12/2024		Favorable
CERISIERS	9 PLACE DES	ATELIER 83 - HER (EX PAPILLES)	M	5	PRIVE	19	1	AT 24 80018		26/12/2024		Favorable

Les commerces :

- « le Clos des Roses » Bar restaurant (31 avenue de Domont)
- « Les Cousines » Bijoux Fantaisie (18 rue Saint Jacques)
- « Terre de Vignes » Caviste (1 rue du Docteur Demirleau)
- « SCI M et B » Salon et centre de formation de tatoueur (84 avenue Charles de Gaulle)
- « Atelier Her 83 » Création de bijoux fantaisie (9 place des Cerisiers)

Profession libérale :

- Cabinet d'orthophoniste Madame Axelle Delva (13 rue Perquel)
- Cabinet médical Auteuil (24 avenue de la 1ère armée Française)

Structure d'accueil :

- Le Renouveau (1 avenue Marchand)
- Micro-crèche (15 rue Jean-Jacques Rousseau)

2. Commission de décembre 2025

Les dossiers déposés en 2025 déjà instruits

ADRESSE		ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/ PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS
CHARLES LEBRUN	1 PLACE	BAR DE L'ORANGERIE (RESTAURANT ET BUREAUX)	NO	5	PRIVE	116	14	AT 25 80001	non	17/01/2025	CCS 14/11/2019	Favorable
FOSSE AUX MOINES	50 RUE DE LA	CABINET PARAMEDICAL (MARGAUX DEVILLIERS)	U	5	PRIVE	4	1	AT 25 80002	non	28/01/2025		Favorable
MARCHE	10 RUE DU	BANQUE CAISSE D'EPARGNE	W	5	PRIVE	12	6	AT 25 80004	non	10/03/2025		Favorable
PAIX	6 RUE DE LA	SCI FINELEC	R	5	PRIVE	230	70	AT 25 80006	non	24/06/2025		Favorable
AUDITOIRE	4 PLACE DE L'	PERMANENCE PARLEMENTAIRE (EX PHARMACIE)	W	5	PRIVE	15	4	AT 25 80007	non	26/06/2025		Favorable
PAIX	6 RUE DE LA	ALTERNANCE VAL D'OISE	R	5	PRIVE	180	20	AT 25 80008	non	16/09/2025		Favorable
LEVANNEUR	10 PLACE	BRASSERIE LE CHEVAL BLANC	N	5	PRIVE	59	5	AT 25 80009	non	08/08/2025		Favorable
LEVANNEUR	6 PLACE	MAGASIN PRÊT A PORTER CAJOU (EX COURS n°1)	M	5	PRIVE	20	3	AT 25 80011	non	03/09/2025		Favorable

Les commerces :

- « Bar de l'Orangerie » Bar - restaurant - bureaux (1 place Charles Lebrun)
- « La Caisse d'Epargne » Banque (10 rue du Marché)
- « Permanence M. Eskenazi » Permanence parlementaire (4 place de l'Auditoire)
- « Le Cheval Blanc » Brasserie (10 place Roger Levanneur)
- « Cajou » Prêt à porter (6 place Roger Levanneur)

Profession libérale :

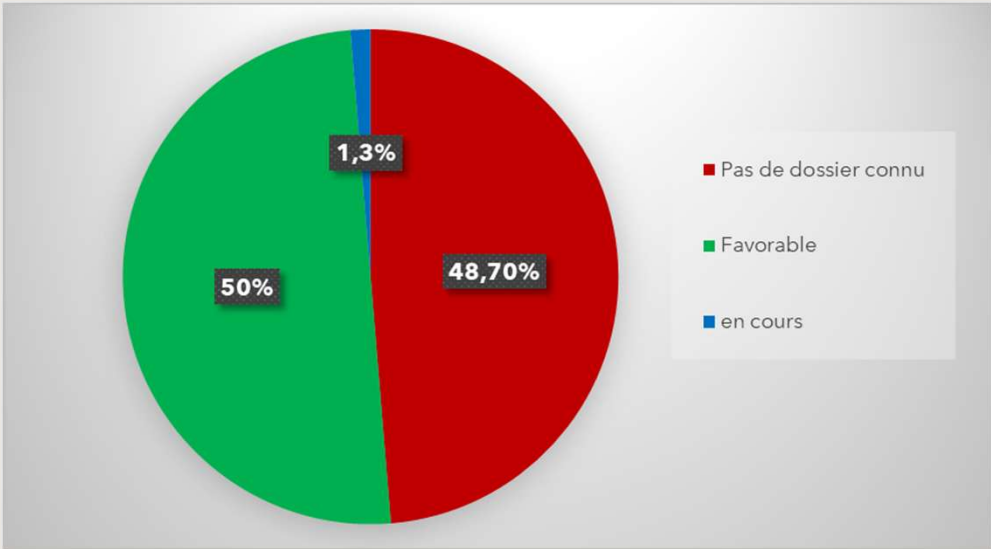
- Cabinet paramédical Madame Margaux Devilliers (50, rue de la Fosse aux Moines)

Structure d'accueil :

- « Sci Finelec » (6 rue de la Paix)
- « Alternance Val d'Oise » Centre de Formation (6 rue de la Paix)

3. Bilan des actions réalisées en faveur de l’accessibilité en 2025

	2022		2023		2024		2025	
	Nombre d'établissements	Pourcentage	Nombre d'établissements	Pourcentage	Nombre d'établissements	Pourcentage	Nombre d'établissements	Pourcentage
Pas de dossier connu	166	55,70%	160	53,15%	150	49,50%	149	48,69%
Favorable	121	40,60%	132	43,85%	144	47,52%	153	50,00%
En cours	11	3,70%	9	3,00%	9	2,97%	4	1,30%
TOTAL	298	100%	301	100%	303	100%	306	100%



4. Programmation 2026

Les dossiers déposés en 2025 et en cours d'instruction

ADRESSE		ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/ PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS
DOMONT	110 AVENUE DE	BOULANGERIE KOMKI (EX PIZZATIME)	M	5	PRIVE	9	5	AT 25 80012	non	05/09/2025		Instruction en cours
CHARLES DE GAULLE	44/50 AVENUE	MAISON DE RETRAITE LES ARMENIENS	J	4	PRIVE	115	28	AT 25 80013	954281500027	01/08/2025	CCS 17/09/2019	Instruction en cours
DOCTEUR MILLET	10 RUE DU	CABINET DIETETICIENNE (Mme DEHAK)			PRIVE	1	1	AT 25 80014	non	26/09/2025		Instruction en cours
CHARLES DE GAULLE	29 AVENUE	CABINET PSYCHOMOTRICIENNE (Mme Inès BENLAHCEN)		5	PRIVE	10	2	AT 25 80015	non	06/11/2025		Instruction en cours

- Commerces : « Boulangerie Komki » Boulangerie (110 avenue de Domont)
- Les cabinets médicaux :
 - Cabinet Diététicienne (Madame Dehak, 10 rue du Docteur Millet)
 - Cabinet Psychomotricienne (Madame Inès Benlahcen, 29 avenue Charles de Gaulle)
- Centre d'hébergement : « Maison de retraite des Arméniens » (44/50 avenue Charles de Gaulle)

Recensement des logements sociaux accessibles

Dans le cadre de l'élaboration du tableau des logements accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR), les bailleurs sociaux ont été sollicités. Bien que plusieurs rappels aient été effectués, seuls 71 % d'entre eux ont répondu à notre démarche.

Bailleurs Sociaux	Adresses	Nombre total de logements	Nombre de logements accessibles	Projet de mise en accessibilité
ANTIN RESIDENCE	9 rue Renaud	9	0	0
1001 VIES HABITAT	2 à 10 avenue de la Fontaine René	80	0	0
	106 à 110 avenue de Domont	72	15	0
	6 allée de l'Abbé Saint-Pierre	23	23	0
VOH	18 rue Saint-Jacques	4	0	0
	170 avenue de la Division Leclerc	4	0	0
	11 rue Pascal	6	0	0
	15 avenue de la 1ère armée Française	1	0	0
	Résidence Pascal	235	0	0
	Résidence La Fontaine	335	6	0
	Résidence Florian	153	8	0
I3F	rue de la Grille et du Cadran	93	0	0
	rue Lagoya	21	0	0
	71 avenue de Domont	169	11	0
	56 route de Domont	16	1	0
	rue Condé et du Docteur Millet	73	0	0
	125 avenue Charles de Gaulle	16	0	0
	3 rue de la Forêt	15	0	0
BATIGERE	55 avenue de Domont	12	0	0
	126-138 avenue de la Division Leclerc	35	2	0
Ville de Montmorency	RPA Héloïse	80	0	0
TOTAL		1452	66	0

Selon l'inventaire des logements sociaux effectué par la Préfecture du Val-d'Oise en date du 1^{er} janvier 2025, la commune de Montmorency compte un total de 2 047 logements sociaux. Parmi eux, 66 logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR), ce qui représente environ 4,54 % du total des logements sociaux référencés par les bailleurs sociaux, soit 1 452 unités. Actuellement, aucun projet n'est en cours pour rendre accessibles les logements sociaux existants par les bailleurs.

5. Tableau ERP Communaux Ad 'AP et hors Ad 'AP

➤ ANNEXE 2 : TABLEAU ERP COMMUNAUX Ad 'AP et hors Ad 'AP

FIN DE LA COMMISSION
MERCI