

COMMUNE DE MONTMORENCY

Service Urbanisme, aménagement et développement du territoire

AT/MG/MK

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 AVRIL 2024

**Pièce-jointe : courriels de la part des acquéreurs confirmant leur accord sur le dossier présenté par M. FLEURIDAS et Mme JOUBERT**

---

De : gilles kalensky <[gilleskalensky@gmail.com](mailto:gilleskalensky@gmail.com)>

Envoyé : jeudi 29 février 2024 14:20

À : [nat.barre.65@gmail.com](mailto:nat.barre.65@gmail.com)

Cc : KALFLECHE Maxence <[MKALFLECHE@ville-montmorency.fr](mailto:MKALFLECHE@ville-montmorency.fr)>; [groupservy@gmail.com](mailto:groupservy@gmail.com); BT\_Cabinetdumaire <[cabinetdumaire@ville-montmorency.fr](mailto:cabinetdumaire@ville-montmorency.fr)>

Objet : Re: rue EMILE

Bonjour Madame Barré, bonjour Messieurs,

Suite au mail de madame Barré, je vous informe également de mon accord pour la cession du droit au bail de la mairie à Mr Fleuridas ou à la société qui le représentera dans les mêmes conditions énoncées ci dessous.

Bien Cordialement

Gilles Kalensky  
0648253655

Le 29 févr. 2024 à 13:48, [nat.barre.65@gmail.com](mailto:nat.barre.65@gmail.com) a écrit :

Messieurs

Pour faire suite aux échanges avec Mr KALENSKY ,KALFLECHE et FLEURIDAS :

1/ Nous donnons notre accord Mr Kalensky et moi-même sur la cession du DAB de la Mairie pour 36.800 € le 30/6/2024 à la société du Locataire proposée par la Mairie

2/ Le paiement des Loyers par la Mairie jusqu'au 30/6/2024 à la SCI de Monsieur KALENSKY sera effectué par la Mairie pour le 1/4/2024 permettant au Vendeur de reverser le Prorata de Loyer de la Signature .

3/Remise des Clés pour travaux par la Mairie le 30/6 au nouveau locataire pour travaux

1. Paiement de ce dernier de 50% DAB + 6 mois de dépôt garantie à la Mairie

Demande locataire : Vider la Cave

Demande que les travaux soient effectués concernant la fuite des eaux usées dans la cave

4/Engagement de Monsieur FLEURIDAS avec un avenant à compter du 1/7 avec la SCI de Madame Barré : pas de franchise de loyer

1. Loyer mensuel soumis à TVA

2. Caution solidaire de tous les Associés

3. Activité exercée : Exclusivement l'activité des statuts de la société de Monsieur Fleuridas.

Nous demandons à la Mairie de bien vouloir nous confirmer ( Monsieur KALFLECHE ) le déroulement de ces opérations et de donner son accord pour lever auprès du Notaire l'option de préemption .

Enfin , je demande également le retour de Monsieur Fleuridas et bien sûr de Monsieur Kalensky avec qui je me suis entretenue.

Bien cordialement

Nathalie Barré