



COMMISSION COMMUNALE D'ACCESSIBILITÉ

COMMISSION DU 12 DECEMBRE 2023

Sommaire

- A. Voirie, espaces publics et transports collectifs
- B. Établissements recevant du public (ERP) *hors* communaux
- C. Établissements recevant du public (ERP) communaux
- D. Annexes
 - 1. Tableau ERP communaux AD'AP et hors AD'AP

A. Voirie, espaces publics et transports collectifs

Retour sur la commission de décembre 2022

- Lors de cette commission, il a été présenté le bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité en 2021 et en 2022; notamment les travaux d'aménagement et de mise en accessibilité de la voirie: rue Saint Jacques, rue Clairvaux, Jardins des Sources et la Place Charles Lebrun.
- Il a également été précisé qu'en fin d'année 2022- début 2023 des opérations de mise en accessibilité de 8 passages piétons seront réalisées:
- Enfin il a été exposé que l'objectif 2023 est l'établir un plan pluriannuel des travaux en fonction des résultats et du diagnostic du PAVE de 2022-2023.

Commission de décembre 2023

- Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité 2023
- Présentation du PAVE
- Objectifs 2024

➤ **Bilan des actions réalisées en faveur de l'accessibilité en 2023**

➤ **Travaux de requalification et de mise en accessibilité de la voirie rue Bouchard**

- mise en conformité des passages PMR
- installations des dalles podotactiles
- élargissement des trottoirs
- création d'un passage piéton conforme
- aménagements des continuités piétonnes sans obstacles

➤ **Travaux de requalification et de mise en accessibilité de la place des Cerisiers**

- mise en conformité des places PMR
- élargissement des trottoirs
- installations des dalles podotactiles
- créations des allées piétonnes accessibles à tous
- intégration d'une zone 20

➤ **Création stationnement PMR**

- Au n° 7 place Franklin Roosevelt
- Sécurisation de la place PMR rue Saint Jacques

➤ **Campagne de mise en conformité des passages piétons et création**

Abaissement des bordures, installation des dalles podotactiles, pose des potelets (quand la largeur du trottoir le permet) reprise des revêtements, dépose de mobiliers urbains encombrant les trottoirs.

- 2 passages piétons sur le carrefour rue du Docteur Millet et rue de Condé
- 1 passage piéton au 17 rue Gretry
- 1 passage piéton au 71 avenue de Domont
- 1 passage piéton rue E. Souvestre angle rue de Grétry
- 4 passages piétons au carrefour rue de Pontoise/rue des Basserons/rue Jean Moulin
- Création d'un passage piéton carrefour rue de la Vérité angle avenue Clemenceau
- Création d'un passage piéton au carrefour avenue Georges Clemenceau angle avenue de la Fontaine René
- Création d'un passage piéton rue des Sablons
- Remise en peinture de certaines places PMR

➤ **Les transports**

La mise en accessibilité des 21 arrêts de bus seront programmés en fonction du plan d'action du Pave 2023,

➤ En 2023, 95 places existantes

1 place au 13, rue Beaumarchais
1 place au 5, rue Beaumarchais
1 place au 7, rue Beaumarchais (sur le côté)
1 place 15, avenue de Domont
1 place au 101, avenue de Domont
1 place chemin des Bois Briffaults (face au Bat A)
1 place chemin du Mont Griffard
1 place face au 9 avenue de la Première Armée Française
1 place face au 20, avenue de la première Armée Française
1 place au 1, rue Marivaux
1 place au 5, rue Marivaux
2 places rue Pascal Bat A
2 places rue Pascal Bat B
1 place 6 rue Pascal
1 place 7 rue Pascal
1 place 9 rue Pascal
1 place 15 rue Pascal
1 place rue Molière (au fond)
1 place 10, rue Corneille
2 places en face du 6, impasse Molière
1 place 14, rue Racine
1 place rue Racine Bat G
1 place allée de la Chénée Bat D
1 place allée de la Chénée Bat G
2 places allée Saint François
1 place 6, avenue de Domont (MLC)
2 places chemin du Fond des Aulnes
1 place Stade de la Butte aux Pères (entrée C)
1 place Gymnase de la Butte aux Pères (entrée B)
2 places 2, chemin de la Butte aux Pères (entrée A)
1 place rue d'Auteuil
1 place Square du 18 Juin (face au marché)
1 place 7, chemin des Hauts Briffaults
1 place 17, chemin Neuf des Champeaux
1 place 21, chemin Neuf des Champeaux
2 places 25, chemin Neuf des Champeaux
1 place 30, rue Gallieni
1 place rue de Margency angle rue des Cornouillers
1 place 4, place Franklin Roosevelt

1 place face au 24, avenue Emile
1 place 11, rue des Moulins
2 places 20, rue de Jaigny
1 place 21 bis, rue de Jaigny
1 place 8, avenue de la Terrasse
1 place 10, avenue Nott
1 place parking Théophile Vacher
1 place 1, avenue Foch
1 place parking Demirleau
1 place parking Demirleau angle avenue Foch
2 places place Roger Levanneur
3 places parking Cœur de Ville (côté rue du Marché)
1 place 3, rue de Pontoise
1 place face au 4, rue Saint Jacques
1 place 7, place des Cerisiers
1 place 6, place du Château Gaillard
1 place rue Jean Jacques Rousseau (école Pasteur)
1 place au 5, rue de la Grille
1 place au 13, rue du Docteur Millet
4 places parking Héloïse
2 places Collégiale
2 places parking de l'école de Musique au 15, avenue du Lac
1 place 5, rue Le Laboureur
2 places allée du Souvenir Français
1 place rue des Sablons (sur le parking au fond à droite)
1 place 100, avenue Charles de Gaulle
1 place 103, avenue Charles de Gaulle
1 place 125, avenue Charles de Gaulle
1 place rue des Alouettes angle avenue Charles de Gaulle
1 place face au 40, rue des Alouettes
1 place rue Henri Dunant (face à la piscine)
1 place 3 bis, rue Jean Monnet
1 place face au 36, rue Ferber (pôle emploi)
1 place face au 14, rue Louis Blanc
1 place 13, avenue des Acacias
1 place 192, avenue de la Division Leclerc
1 place 92, rue des Chesneaux
1 place 98, rue des Chesneaux
1 place 7 place Franklin Roosevelt

➤ Présentation du PAVE

AGCECIAA

ELABORATION DU PAVE

CCA DU 12 DÉCEMBRE 2023



SOMMAIRE

- 1- Contexte législatif de l'étude
- 2- Définition du périmètre à auditer
- 3- Méthodologie du diagnostic
- 4- Conclusion

PARTIE I

CONTEXTE LÉGISLATIF DE L'ÉTUDE

3

- La loi n°2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées obligeait les communes de plus de 1 000 habitants à réaliser leur PAVE avant le 23 décembre 2009 sans date butoir de mise en accessibilité.
- L'arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n°2066-1658 du 21 décembre 2006 liste l'ensemble des prescriptions techniques à suivre pour la mise en accessibilité de la voirie et des espaces publics.
- L'arrêté du 18 septembre 2012 vient apporter quelques modifications à l'arrêté du 15 janvier 2007.



La Loi d'Orientation des Mobilités – Loi n°2019-1428 du 24 décembre 2019

- Objectifs concernant le volet accessibilité de la loi:

Disposer d'une information sur l'accessibilité des réseaux de transport collectif et des portions de voiries autour des points d'arrêts prioritaires pour permettre le développement des applications de calculs d'itinéraires pour PMR.

- Des décrets et arrêtés sont parus courant 2021 afin de compléter et de préciser certains points de cette loi.

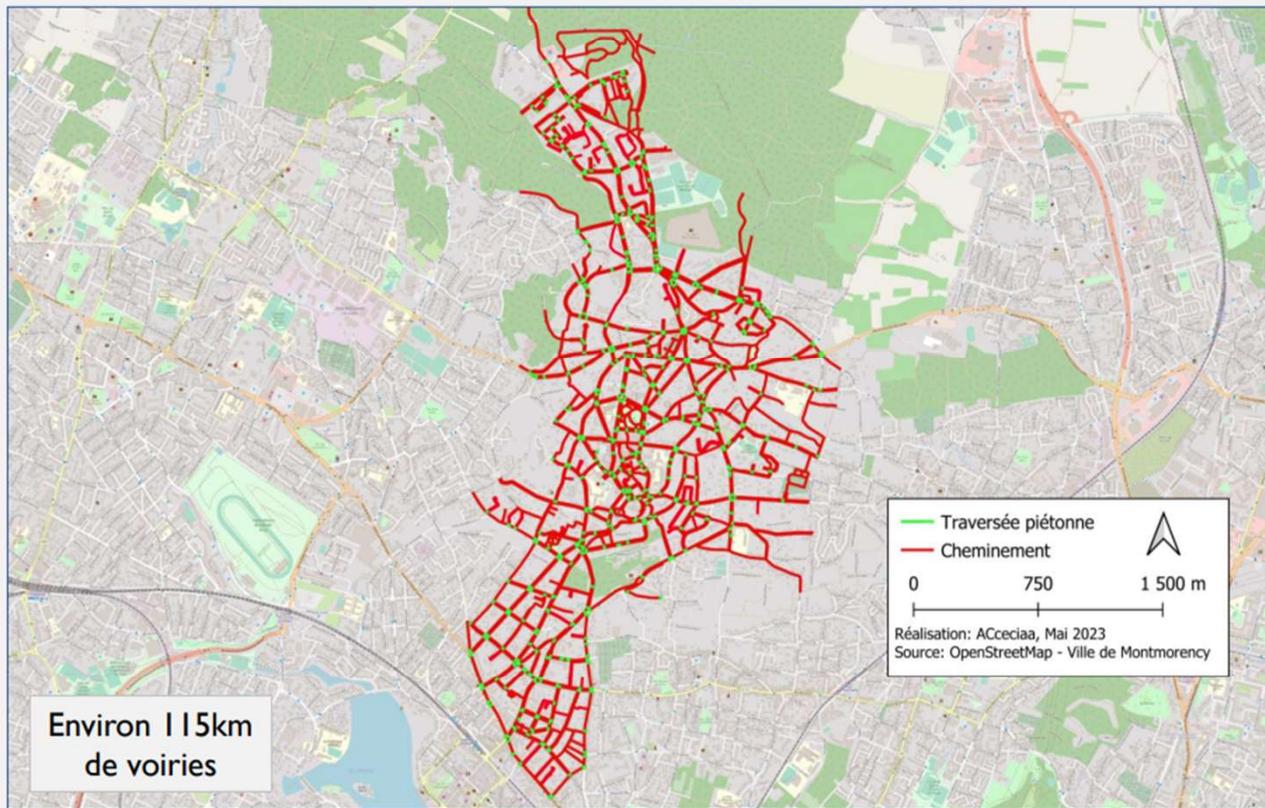


PARTIE 2

DÉFINITION DU PÉRIMÈTRE À AUDITER

6

Périmètre d'étude - Montmorency



PARTIE 3

MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

8

Elaboration d'une grille d'analyse prenant en compte:

- Les obligations réglementaires des différents arrêtés
- Les recommandations du CEREMA
- Les nouvelles obligations du CNIG et de l'Etat issues de la loi LOM
- Les différents types de handicap (moteur, visuel, mental et auditif) et de personnes à mobilité réduite (femme enceinte, personne âgée, etc.)

Saisie des données selon le standard CNIG: Garantie la collecte de données harmonisées des itinéraires à l'échelle européenne.

Fourniture des fichiers SIG issus du terrain.



9

QField - Outil de relevé sur le terrain

10:31 34%

10/337: DCIM/
DEK_S1_Montmorency_qfield_CIRCULATION_11.jpg

PHOTOS CARACTERISTIQUES MESURE CONTRASTE AU

Prendre une photo de CIRCULATION

oui

Photo

Photo



10:31 34%

10/337: DCIM/
DEK_S1_Montmorency_qfield_CIRCULATION_11.jpg

PHOTOS CARACTERISTIQUES MESURE CONTRASTE AU

Type de circulation

en surface

Repérage du linéaire

bordure

Trottoir

Vrai

Type de sol

enrobe

Etat du revêtement

sans gravité

10:31 34%

10/337: DCIM/
DEK_S1_Montmorency_qfield_CIRCULATION_11.jpg

PHOTOS CARACTERISTIQUES MESURE CONTRASTE AU

Largeur utile (cm)

150

Devers (%)

6

Pente (%)

6

10:31 34%

10/337: DCIM/
DEK_S1_Montmorency_qfield_CIRCULATION_11.jpg

PHOTOS CARACTERISTIQUES MESURE CONTRASTE AU

Risque de chute (si #de hauteur>40cm)

Faux

Travaux

Faux

Commentaires

10:31 34%

10/337: DCIM/
DEK_S1_Montmorency_qfield_CIRCULATION_11.jpg

PHOTOS CARACTERISTIQUES MESURE CONTRASTE AU

Contraste visuel

present

Contraste tactile

present

10

Synthèse Statistique du Diagnostic

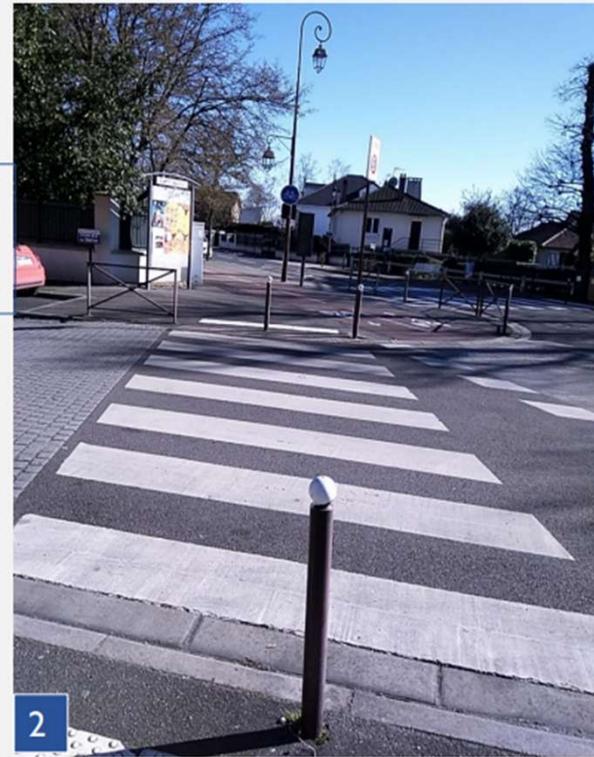
- Environ 115 km de voiries auditées
- 223000 m de trottoirs audités et qualifiés selon leur accessibilité
- 587 traversées pour piéton auditées
- 29 escaliers sur la voie publique et dans les parcs audités
- 64 quais de transport en commun audités
- 91 places de stationnement PMR auditées
- 4007 obstacles ponctuels relevés (panneaux de signalisation, fort dévers, forte pente, bornes, sol irrégulier, végétation, etc..)

Photos relevées lors du diagnostic



Traversée Piétonne
Rue du Laboureur
(marquage dégradé,
non abaissée, absence
de BEV)

Traversée Piétonne
Chemin Neuf des
Champeaux
(conforme)



Photos relevées lors du diagnostic



3

Place PMR Rue de la Butte aux Pères
(conforme)



4

Place PMR Rue des Chesneaux
(largeur et panneau non conformes)

Photos relevées lors du diagnostic



Quai Champeaux (conforme)



Quai Gambetta (inaccessible)

Photos relevées lors du diagnostic



7

Trottoir en dévers
Rue des Gallérands



8

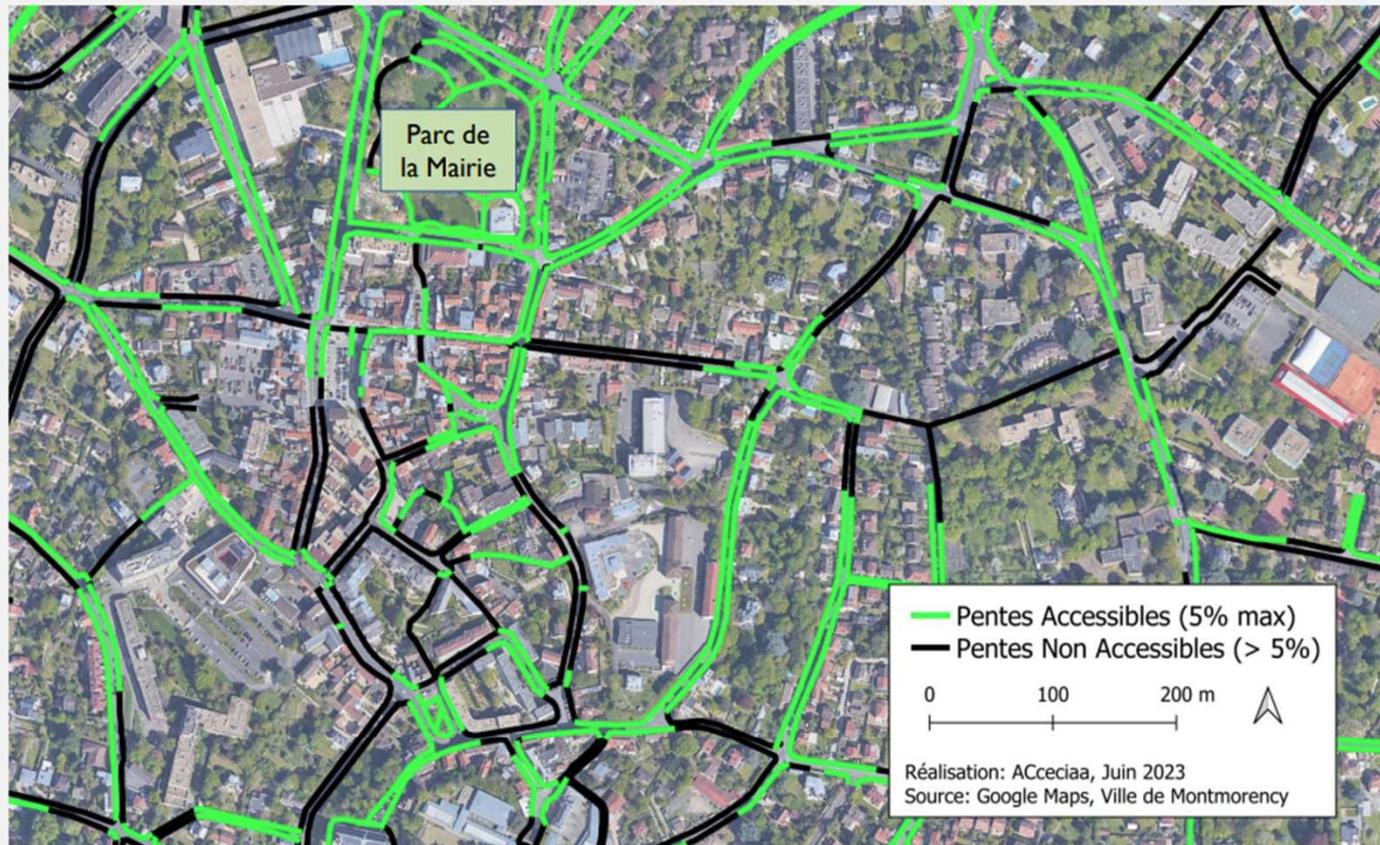
Trottoir Conforme
Avenue Charles de Gaulle



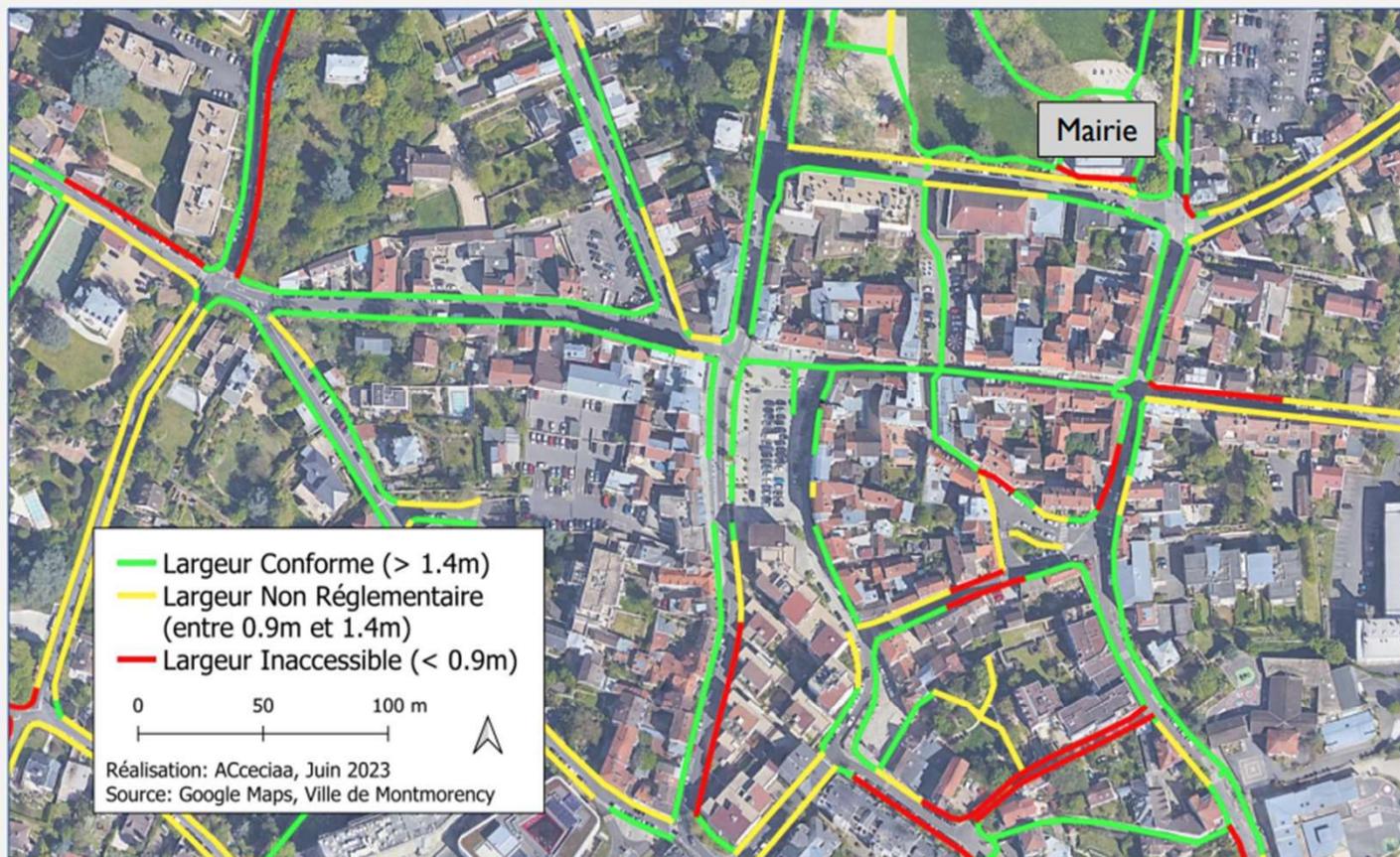
9

Trottoir Etroit et Semé d'Obstacles
Avenue des Acacias

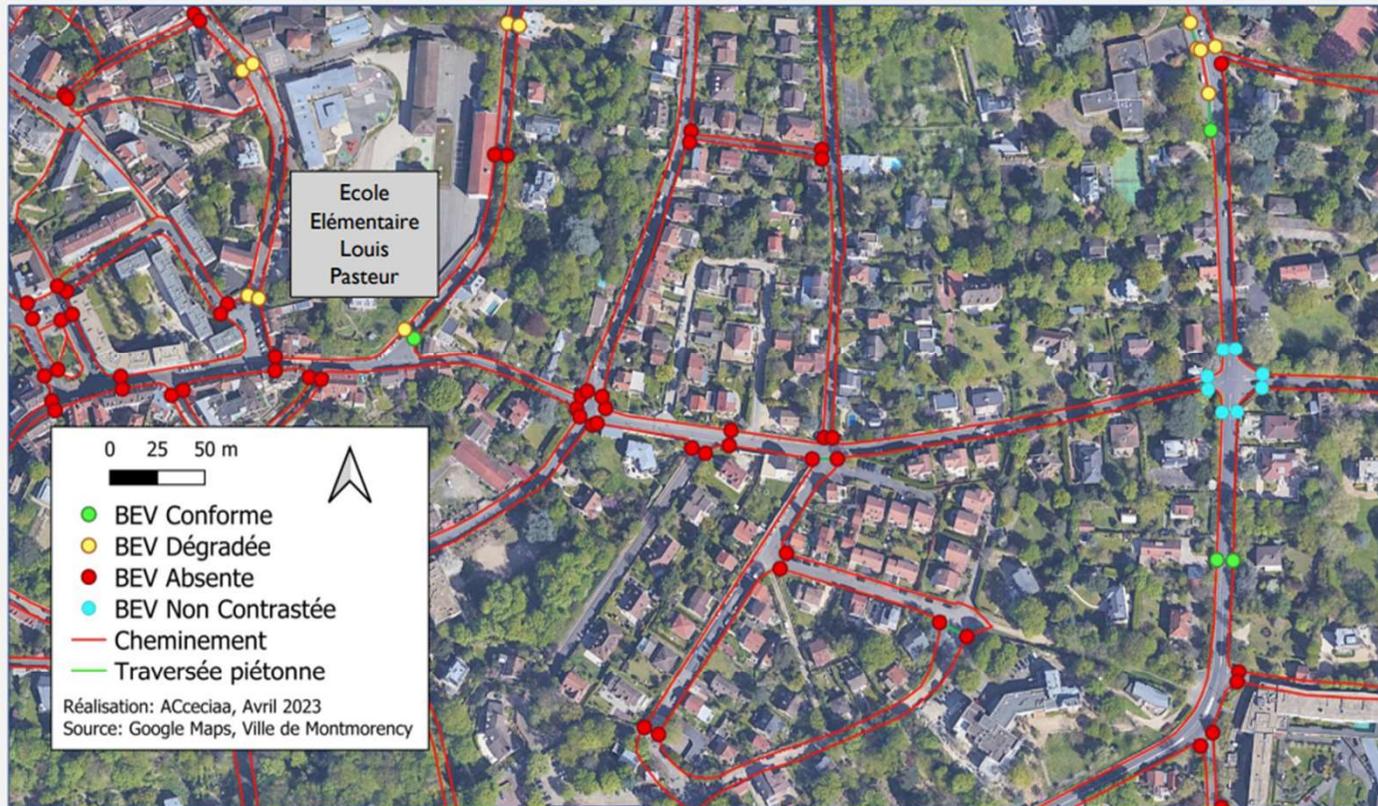
Diagnostic des pentes des cheminements



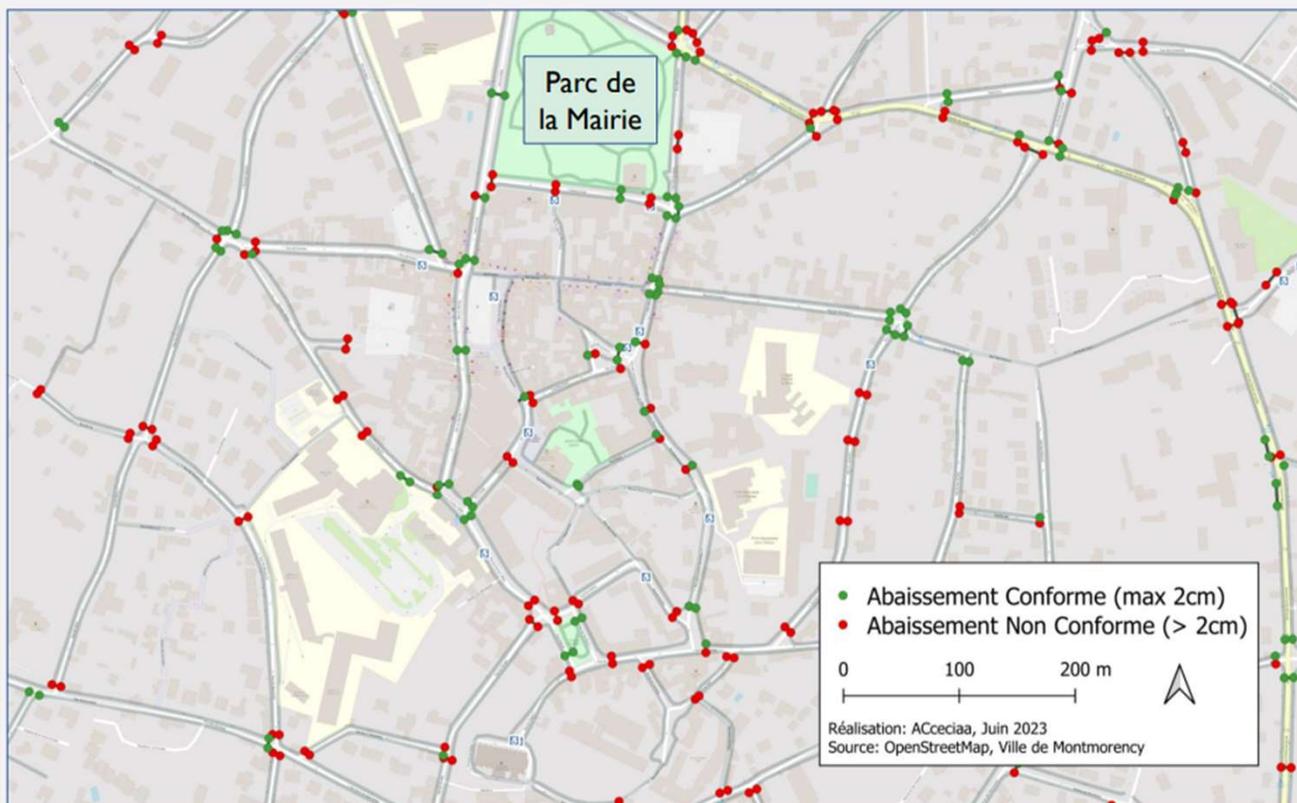
Diagnostic des largeurs des cheminements



Diagnostic des bandes d'éveil à la vigilance



Diagnostic des abaissements des traversées piétonnes



➤ 4- ESTIMATIFS DES TRAVAUX PONCTUELS

N°	Désignation	Qté	Prix Unit. H. T.	Prix Total H. T.
1	Module sonore	94	900,00 €	84 600,00 €
2	Bande podotactile pour escaliers (4 bandes)	26	950,00 €	24 700,00 €
3	Pose de nez de marche contrastée et antidérapant dans les escaliers (m)	460	45,00 €	20 700,00 €
4	Bande podotactile pour traversées piétonnes	1010	950,00 €	959 500,00 €
5	Abaissement de trottoir à faire ou à refaire (>3cm)	223	3 000,00 €	669 000,00 €
6	Panneaux à rehausser	215	50,00 €	10 750,00 €
7	Borne basse à déposer et remplacer	62	200,00 €	12 400,00 €
8	Potelet à contraster ?	386	200,00 €	77 200,00 €
9	Marquage des traversées piétonnes à refaire	348	1 260,00 €	438 480,00 €
10	Végétation à tailler	336	300,00 €	100 800,00 €
11	Reprise de fosses d'arbres avec grille	50	2 000,00 €	100 000,00 €
12	Avaloir à déplacer	10	5 000,00 €	50 000,00 €
13	Bouche à clef à modifier	15	50,00 €	750,00 €
14	Remplacement de grilles	80	400,00 €	32 000,00 €
15	Dépose et pose borne à incendie et arrosage	30	2 000,00 €	60 000,00 €
16	Marquage places PMR	74	600,00 €	44 400,00 €
17	Panneaux places PMR	55	300,00 €	16 500,00 €
18	Abaissement place PMR	64	3 000,00 €	192 000,00 €
19	Rehaussement du quai bus	21	15 000,00 €	315 000,00 €
Total H.T.				3 208 780,00 €
TVA 20%				641 756,00 €
ESTIMATION TOTAL TTC				3 850 536,00 €
ESTIMATION TOTAL TRAVAUX PRIORITAIRES H.T.				954 780 €
ESTIMATION TOTAL TRAVAUX PRIORITAIRES TTC				1 145 736 €

Conclusion

- Montmorency est une ville ancienne et les voiries n'ont pas une emprise suffisante pour de larges trottoirs partout.
- Les travaux neufs prennent en compte l'accessibilité.
- Dans le chiffrage fourni à la ville, certains aménagements (Rue Bouchard et Place des Cerisiers) ont déjà amélioré l'accessibilité depuis notre passage.
- Nous avons dégagé dans notre diagnostic certaines priorités qui nous semblent importantes, notamment la mise aux normes des places PMR, l'amélioration de l'accessibilité aux abords des écoles et au centre-ville, le rehaussement des quais de bus et des panneaux trop bas.
Ces actions ont été chiffrées à la ville qui a désormais les éléments nécessaires pour réaliser les travaux.
- Le PAVE est un document de travail, qui devra être mis à jour régulièrement par les services de la Ville. Nous vous conseillons, compte tenu des nombreux travaux de mise en accessibilité sur votre voirie, une actualisation de ce document par un œil extérieur d'ici 3 à 5 ans.

➤ **Les objectifs 2024**

- Etablissement d'un plan pluriannuel des travaux en fonction des priorités établies dans le PAVE réalisé en 2023
- Campagne de mise en accessibilité de passages piétons selon le niveau d'urgence;
- Installation des dalles podotactiles
- Mise en accessibilité de l'espace public dans le cadre des opérations programmées en 2024
- Mise en accessibilité quais bus en fonction du plan pluriannuel des travaux de mise en accessibilité.

B. Établissements recevant du public (ERP) *hors* communaux

En vertu de l'article L.2143-3 du Code général des collectivités territoriales, la commission communale d'accessibilité est destinataire des projets d'agendas d'accessibilité programmée, prévus à l'article L.111-7-5 du code de la construction et de l'habitation concernant les établissements recevant du public situé sur le territoire communal.

Elle est également destinataire des documents de suivi définis par le décret prévu à l'article L.111-7-9 du code de la construction et de l'habitation et de l'attestation d'achèvement des travaux prévus dans l'agenda d'accessibilité programmée mentionnée au même article quand l'agenda d'accessibilité programmée concerne un établissement recevant du public situé sur le territoire communal.

A ce titre, un tableau de recensement des établissements recevant du public sur la commune a été élaboré en 2018. Depuis le début de l'année 2019, ce tableau permet de recenser les établissements ayant engagé une démarche envers l'accessibilité afin de suivre la mise en conformité des établissements. Chaque dépôt d'autorisation de travaux ou de dossier Ad'AP, est consigné dans ce tableau de recensement.

AVIS FAVORABLES DEPUIS 2014

ADRESSE	ADRESSE2	ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS
AUDITOIRE	2 PLACE DE L'	CAFE TABAC LE BALTO			PRIVE			AT 15 80022		24/09/2015		Favorable
AUDITOIRE	4 PLACE DE L'	PHARMACIE (VACANT)			PRIVE			AT 16 80005		19/02/2016		Favorable
BRIFFAULTS	7 BOULEVARD DES	ETABLISSEMENT HOTELIER L'ETOILE	O (N et L)	5	PRIVE	81	4	AT 21 80015	non	28/06/2021	CSA 21/11/2023	Favorable
CARNOT	1 RUE	BOUCHERIE (GUILLON)	M	5	PRIVE	18	6	AT 22 80005	non	03/05/2022		Favorable
CARNOT	3 RUE	COIFFEUR (FRANCK PROVOST)	M	5	PRIVE			AT 17 80007		23/03/2017		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CARNOT	4 RUE	BAR TABAC (LE PONEY BLANC)	N	5	PRIVE	28	2	AT 21 80019	non	21/07/2021		Favorable
CARNOT	6 RUE	FROMAGER (MAISON QUELIN)	M	5	PRIVE			AT 21 80024	non	29/11/2021		Favorable
CARNOT	12 RUE	POISSONNERIE	M	5	PRIVE			AT 15 80004		06/05/2015		Favorable
CARNOT	13 RUE	CENTRE DE L'AUDITION			PRIVE			AT 17 80008		31/03/2017		Favorable
CARNOT	16 RUE	RESTAURANT BEST URFA DURUM (ex BIG EDOUARD)	N	5	PRIVE			AT 16 80013		16/06/2016		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CARNOT	18 RUE	COIFFEUR (CARUTTA)			PRIVE			AT 14 80018		21/11/2014		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CARNOT	23 RUE	CABINET PARAMEDICAL (SCI TOMAR IMMOBILIER)	U	5	PRIVE	10	5	AT 21 80020	non	08/09/2021		Favorable
CARNOT	25 RUE	MAGASIN MAISON DE LA PRESSE (SARL LECOMTE)	M	5	PRIVE			AT 15 80044		19/11/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CONDE	5 RUE	CABINET PARAMEDICAL (MARIE HELENE MARTY)	V	5	PRIVE	9	3	AT 22 80021	non	18/11/2022		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CERISIERS	2 PLACE DES	LAVERIE (MJB)			PRIVE			AT 15 80035		28/09/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CERISIERS	9 PLACE DES	CBA HOME	N	5	PRIVE			AT 14 80013		08/07/2014		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CARRIERES	25 RUE DES	CABINET MEDICAL (Pascale LAROCHE)			PRIVE			AT 15 80041		29/10/2015		Favorable
CHANTILLY	15 ALLEE DE	CABINET PSYCHOMOTRICITE (Sophie MERIAN)			PRIVE			AT 14 80003		28/02/2014		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CHARLES DE GAULLE	12 AVENUE	FOYER LOGEMENT MEDICALISE - RESIDENCE MONTJOIE	JH et U	4 et 5	PRIVE	157	19	AT 21 80005	non	13/03/2021	CCS 27/11/2023	Favorable
CHARLES DE GAULLE	26 AVENUE	CRECHE LA PETITE VALLEE (ex SOUS PREFECTURE)	R	5	PRIVE	34	9	AT 21 80014	non	25/06/2021		Favorable
CHARLES DE GAULLE	26 AVENUE	SALLE DE SPORT / WIN TRAINING (ex SOUS PREFECTURE)	X	5	PRIVE	70		AT 22 80015	non	26/09/2022		Favorable
CHARLES DE GAULLE	26 AVENUE	CABINET MEDICAL PLURIDISCIPLINAIRE VBHC)	U	5	PRIVE	59	27	AT 22 80017	non	30/09/2022		Favorable
CHARLES DE GAULLE	44/50 AVENUE	MAISON DE RETRAITE LES ARMENIENS	J	4 et 5	PRIVE			AT 17 80010		30/03/2017	CCS 17/09/2019	Favorable
CHARLES DE GAULLE	54 AVENUE	CABINET MEDICAL (SCI RAMBAM)	U	5	PRIVE	10	8	AT 23 80018	non	19/05/2023		Favorable
CHARLES DE GAULLE	69 AVENUE	SCP DE KERPOISSON SUEUR DHONT	W	5	PRIVE			AT 15 80023		25/09/2015		Favorable
CHARLES DE GAULLE	84 AVENUE	SALON ET CENTRE DE FORMATION TATOUEUR	U	5	PRIVE	35	14	AT 22 80001	non	11/01/2022		Favorable
CHARLES DE GAULLE	143 AVENUE	TRIBUNAL			PUBLIC							Favorable
CHARLES DE GAULLE	146 AVENUE	MAGASIN TABAC PRESSE (CIVETTE DU 146)	M	5	PRIVE			AT 17 80002		13/02/2017		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CHARLES DE GAULLE	147/149 AVENUE	MAGASIN LE DRESSING			PRIVE			AT 15 80024		25/09/2015		Favorable
CHARLES DE GAULLE	149 AVENUE	BOUCHERIE (TORDJMAN)			PRIVE			AT 15 80034		28/09/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CHARLES DE GAULLE	150 AVENUE	CABINET D'ASSURANCES (MMA)			PRIVE			AT 19 80010		20/08/2019		Favorable
CHARLES LEBRUN	1 PLACE	BAR HOTEL DE L'ORANGERIE	TPO	5	PRIVE			AT 17 80011		15/05/2017	CCS 14/11/2019	Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CHESNEAUX	77 RUE DES	AGENCE D'ARCHITECTURE RIQUIER SAUVAGE INVEST			PRIVE			AT 15 80031		24/09/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CHESNEAUX	92 RUE DES	CABINET REFLEXOLOGIE PLANTAIRE			PRIVE			AT 18 80005		21/06/2018		Favorable
CHESNEAUX	104 RUE DES	SIGNATURE BURGER (RESTAURATION RAPIDE)	N	5	PRIVE	12	3	AT 21 80003	non	19/02/2021		Favorable
CHESNEAUX	106 RUE DES	CABINET KINESITHERAPIE (VIRGINIE BOISSE)			PRIVE			AT 16 80001		21/01/2016		Favorable
COUTURES	31 RUE DES	ORTHOPHONISTE (CECILE BORUE DELIGNE)			PRIVE			AT 15 80047		11/12/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
CROIX VIGNERON	4 RUE DE LA	SALLE POUR MANIFESTATION EVENEMENTIELLE	L	3	PRIVE			AT 14 80006		05/05/2014		Favorable
CROIX VIGNERON	7 RUE DE LA	LA CABANE DES LUTINS	R	5	PRIVE			AT 17 80023		14/11/2017	CCS 06/09/2018	Favorable
DEMIRLEAU	11 RUE	CABINET PODOLOGIE (Laurence TRUFFOT KUOLA)			PRIVE			AT 15 80008		03/08/2015		Favorable
DIVISION LECLERC	146 AVENUE DE LA	BAR RESTAURANT GROOT'S (ex GARNET'S)	N	5	PRIVE	95	5	AT 20 80004	non	11/06/2020		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
DIVISION LECLERC	146 AVENUE DE LA	INSTITUT DE BEAUTE (SOWAY)	M	5	PRIVE	15	5	AT 22 80014	non	19/09/2022		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
DIVISION LECLERC	168 AVENUE DE LA	CABINET DENTAIRE	U	5	PRIVE	15	8	AT 20 80005	non	15/07/2020		Favorable
DIVISION LECLERC	192 AVENUE DE LA	AUTO ECOLE (KWA M. BOUSSOUIRA)	RH	5	PRIVE			AT 15 80043		19/11/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
DIVISION LECLERC	198 AVENUE DE LA	BOULANGERIE PATISSERIE (LE CROISSANT DE MONTMOR)	M	5	PRIVE	4	2	AT 21 80023	non	26/11/2021		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
DIVISION LECLERC	202 AVENUE DE LA	CABINET D'AVOCAT (ALICE FREITAS)			PRIVE			AT 16 80009		28/04/2016		Favorable
DOCTEUR MILLET	6 RUE DU	RESTAURANT SARL MOSHIMO	N	5	PRIVE			AT 16 80017		18/08/2016		Favorable
DOCTEUR MILLET	11 RUE DU	MAISON MEDICALE "HOME"			PUBLIC			AT 19 80003		22/02/2019		Favorable
DOMONT	93 AVENUE DE	RESTAURANT LE CONQUISTADOR	N	5	PRIVE	55	5	AT 23 80014	non	01/03/2023		Favorable
EGLISE	5 RUE DE L'	SALON DE THE (TSD)			PRIVE			AT 15 80002		05/02/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)

AVIS FAVORABLES DEPUIS 2014

EMILE	1 AVENUE	BANQUE SOCIETE GENERALE	W	5	PRIVE			AT 17 80009		10/04/2017	CCS 22/11/2016	Favorable
EMILE	2 AVENUE	JOAILLERIE (BARRIAL)	M	5	PRIVE			AT 14 80012		01/07/2014		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
EMILE	3 AVENUE	COIFFEUR (ONDINE)			PRIVE			AT 18 80006		17/08/2018		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
EMILE	6 AVENUE	MEDECIN BOURDREZ			PRIVE			AT 16 80011		19/05/2016		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
EMILE	7 AVENUE	RESTAURANT LA TERRASSE	N	5	PRIVE			AT 15 80048		17/12/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
EMILE	20 AVENUE	CABINET DE PSYCHOLOGIE	U	5	PRIVE	1	1	AT 22 80004	non	08/03/2022		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
ERMITAGE	10 RUE DE L'	CLINEA ORPEA	UH	4	PRIVE	149	45	AT 21 80016	non	28/06/2021	CCS 04/12/2020	Favorable
FERBER	29 RUE	POLE EMPLOI ILE DE FRANCE	W	5	PUBLIC			AT 15 80029		22/09/2015		Favorable
FOCH	9 AVENUE	CABINET MEDICAL LABORATOIRE (PARIS BIO OUEST)			PRIVE			AT 15 80037		28/09/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
FOCH	9 AVENUE	KINE (MME MINOT)			PRIVE			AT 15 80038		25/09/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
FOCH	11 AVENUE	LA POSTE	W	5	PRIVE			AT 17 80001		10/02/2017		Favorable
FRANKLIN ROOSEVELT	4 PLACE	CABINET DENTAIRE (SCI FRANKLIN ROOSEVELT)			PRIVE			AT 21 80004		19/02/2021		Favorable
GEORGES CLEMENCEAU	1 AVENUE	BAR LE MONTMORENCY			PRIVE			AT 19 80001		15/01/2019		Favorable
GEORGES CLEMENCEAU	3 BIS AVENUE	MAGASIN D'ALIMENTATION (M AKERKOUCH)	M	5	PRIVE			AT 16 80016		22/07/2016		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
GEORGES CLEMENCEAU	6 AVENUE	L'EDEN DOG	M	5	PRIVE			AT 16 80022		20/12/2016		Favorable
GEORGES CLEMENCEAU	30 AVENUE	CABINET MEDECIN KASSE			PRIVE			AT 16 80007		31/03/2016		Favorable
GEORGES CLEMENCEAU	45 AVENUE	CRECHE (LES MAMOURS)	R	5	PRIVE			AT 19 80007		09/07/2019	CCS 25/02/2020	Favorable
GRANGES	1 /1 BIS RUE DES	FRANCE HORIZON	N et R	4 et 5	PRIVE			AT 22 80002	non	21/01/2022	CCS 26/02/2021	Favorable
JAIGNY	8 RUE DE	CABINET DE PEDICURE (Karine MAZZARDI)			PRIVE			AT 15 80015		22/09/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
JAIGNY	20 RUE DE	LYCEE JEAN JACQUES ROUSSEAU	R	5	REGION			AT 18 80004		15/06/2018	CCS 08/02/2024	Favorable
JEAN JACQUES ROUSSEAU	11 BIS RUE	CABINET DE CARDIOLOGIE (3 médecins)			PRIVE			AT 15 80007		03/08/2015		Favorable
JEAN MOULIN	3 RUE	CENTRE MEDICAL (Aline GREGOIRE)	U	5	PRIVE			AT 14 80021		01/12/2014		Favorable
JEAN MOULIN	1 RUE	HOPITAL DE MONTMORENCY - BATIMENT DEMIRLEAU	U	4	PUBLIC			AT 23 80015		06/03/2023	CSA 25/05/2023	Favorable
JEAN MOULIN	1 RUE	HOPITAL DE MONTMORENCY - BATIMENT PRINCIPAL A, B, C	U	3	PUBLIC			AT 23 80015		06/03/2023	CSA 25/05/2023	Favorable
JEAN MOULIN	1 RUE	HOPITAL DE MONTMORENCY - BATIMENT LANGUMIER	U	3	PUBLIC			AT 23 80015		06/03/2023	CSA 25/05/2023	Favorable
JEU DE L'ARC	14 RUE	CABINET AVOCAT (FLORENCE LEGRAND)			PRIVE			AT 15 80036		28/09/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
LABOUREUR	3 RUE LE	COLLEGE CHARLES LEBRUN	R	3	DEPARTEMENT			AT 21 80021	09512716C0002	17/09/2021	CCS 19/05/2019	Favorable
LEVANNEUR	1 PLACE	DEPIL & BEAUTY (INSTITUT HELENE KATANE)			PRIVE			AT 16 80014		06/07/2016		Favorable
LEVANNEUR	1 PLACE	AGENCE IMMOBILIERE JVI	W	5	PRIVE			AT 15 80006		16/07/2015		Favorable
LEVANNEUR	1 PLACE	AUTO ECOLE	R	5	PRIVE			AT 15 80001		05/02/2015		Favorable
LEVANNEUR	3 PLACE	BANQUE POPULAIRE NORD DE PARIS	W	5	PRIVE			AT 14 80008		20/05/2014		Favorable
LEVANNEUR	8 PLACE	CAFE BRASSERIE HOTEL LE DISQUE BLEU	TPO	5	PRIVE			AT 15 80028		25/09/2015	CCS 11/01/2024	Favorable
LEVANNEUR	10 PLACE	RESTAURANT LE CHEVAL BLANC	N	5	PRIVE			AT 15 80046		07/12/2015		Favorable
LEVANNEUR	13 PLACE	RESTAURANT LE BELLEVUE	N	5	PRIVE			AT 16 80004		15/02/2016		Favorable
LEVANNEUR	14 PLACE	LA COMPAGNIE DES VINS (ex MAISON GOURMET)	M	5	PRIVE			AT 14 80016		28/07/2014		Favorable
LEVANNEUR	16 BIS PLACE	BOULANGERIE PATISserie (CHEZ JUSTINE)	M	5	PRIVE	14	2	AT 22 80003	non	04/03/2022		Favorable
LEVANNEUR	17 PLACE	LIBRAIRIE PAPETERIE AU CONNETABLE	M	5	PRIVE	8	2	AT 22 80009	non	20/06/2022		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
LEVANNEUR	18 PLACE	OPTICIEN (DHONT OPTIQUE)			PRIVE			AT 18 80008		15/11/2018		Favorable
LEVANNEUR	18 PLACE	PHARMACIE FRANCO	M	5	PRIVE			AT 15 80019		24/09/2015		Favorable
LEVANNEUR	19 PLACE	BANQUE LCL	W	5	PRIVE			AT 19 80005		06/05/2019		Favorable
Luxembourg	4 RUE DU	MAISON DE RETRAITE LA CERISAIE / S.C.I.AUSTRALIA	JH	4	PRIVE			AT 20 80003		25/02/2020	CCS 04/10/2023	Favorable
MARCHE	2 RUE DU	MARJORIE SEBBAH	M	5	PRIVE			AT 23 80017	non	21/03/2023		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
MARCHE	6 RUE DU	CABINET PSYCHIATRIE (Annie GREBERT)			PRIVE			AT 15 80012		21/09/2015		Favorable
MARCHE	8 RUE DU	CABINET PSYCHIATRIE (Patrick JOULAIN)			PRIVE			AT 15 80014		22/09/2015		Favorable
MARCHE	8 RUE DU	CABINET PSYCHOLOGUE			PRIVE			AT 16 80020		12/09/2016		Favorable
MARCHE	8 RUE DU	CABINET DE PSYCHOLOGIE (AURELIE LERICH JOULAIN)			PRIVE			AT 17 80021		13/10/2017		Favorable
MARCHE	10 RUE DU	CLEMM (DOCTEUR EL MOKHTARI)	U	5	PRIVE	3	2	AT 22 80023	non	29/12/2022		Favorable
MARCHE	21 RUE DU	CIGARETTE ELECTRONIQUE (FLORAL VAPÉ) ex TOUTOU ET CIE			PRIVE			AT 18 80003		09/05/2018		Favorable
MARCHE	35 RUE DU	COIFFEUR (LOIC COIFFURE)			PRIVE			AT 20 80002		10/02/2020		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
MARCHE	41 RUE DU	CHEMIMANA KEVIN			PRIVE			AT 18 80009		29/11/2018		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
MARCHE	43 RUE DU	AGENCE IMMOBILIERE (LA FORET)	W	5	PRIVE	5	4	AT 22 80008	non	24/05/2022		Favorable
MARCHE	45 RUE DU	LES PETITES CANAILLES	R	5	PRIVE	20	10	AT 21 80025	non	14/12/2021		Favorable
MARCHE	45 RUE DU	CENTRE DE REEDUCATION ET D'OSTHEOPATHIE	U	5	PRIVE			AT 16 80012		02/06/2016		Favorable

AVIS FAVORABLES DEPUIS 2014

MARCHE	51 RUE DU	CABINET MEDICAL ou DENTAIRE			PRIVE			AT 18 80002		09/05/2018		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
MAURICE BERTEAUX	1 BOULEVARD	MEDECIN GENERALISTE (Philippe RIGAUX)			PRIVE			AT 15 80018		24/09/2015		Favorable
MAURICE BERTEAUX	1 BOULEVARD	CHIRURGIEN DENTISTE (Brigitte VARTANIAN)			PRIVE			AT 15 80016		24/09/2015		Favorable
MENDES FRANCE	3 PLACE	CABINET MEDICAL (SCI TDR)			PRIVE			AT 19 80007		27/06/2019		Favorable
MENDES FRANCE	4 PLACE	COCOTTE			PRIVE			AT 14 80014		31/03/2014		Favorable
MENDES FRANCE	5 PLACE	CONSEIL DEPARTEMENTAL	W	5	DEPARTEMENT			AT 14 80007		16/05/2014		Favorable
MENDES FRANCE	5 PLACE	C. FORMAT PRO CONSEIL	R	5	PRIVE			AT 16 80003		15/02/2016		Favorable
MONT GRIFFARD	4 CHEMIN DU	COLLÈGE DES CHAMPEAUX PIERRE DE RONSARD	R	2	DEPARTEMENT			AT 20 80008		18/12/2020	CSA 15/02/2023	Favorable
MONTMORENCY	79 BOULEVARD DE	CABINET DENTAIRE			PRIVE			AT 20 80006		28/07/2020		Favorable
MOULINS	1 RUE DES	CABINET PSYCOLOGUE (SERVAIS LAMBERT)			PRIVE			AT 15 80021		24/09/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
NOTRE DAME	8 RUE	VILLA JEANNE D'ARC	JH	4	PRIVE			AT 18 80011		24/12/2018	CCS 08/12/2020	Favorable
ONZE NOVEMBRE	6 RUE	ADSSID			PRIVE			AT 15 80045		01/12/2015		Favorable
ORANGERIE	15 BOULEVARD DE L'	SGA	M	5	PRIVE			AT 15 80010		21/08/2015		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
PAIN	3 PLACE AU	LYCEE D'ENS. PROF. TURGOT	R et X	3, 4 et 5	REGION			AT 19 80011		05/11/2019	CCS 23/01/2023	Favorable
PAUL MESSEIN	15 RUE	CABINET PSYCHOLOGIE (MME LEMORVAN CLAVAL)			PRIVE			AT 15 80042		12/11/2015		Favorable
PERQUEL	27 RUE	CABINET MEDICAL (THERESE BERGER)	U	5	PRIVE			AT 15 80030		24/09/2015		Favorable
PERQUEL	30 RUE	CABINET MEDICAL (M. MACHENAUD)			PRIVE			AT 15 80039		28/09/2015		Favorable
PONTOISE	15 RUE DE	PLC AUTO ECOLE	R	5	PRIVE	20		AT 22 80013	non	11/08/2022		Favorable (demande de dérogation accessibilité)
POTERNE	11 RUE DE LA	CABINET DENTAIRE (Marc SANANES)			PRIVE			AT 14 80020		25/11/2014		Favorable
REY DE FORESTA	8, BIS AVENUE	NOTAIRE LIEVEN DUBOIS	W	5	PRIVE	12	10	AT 21 80001	non	22/01/2021		Favorable
SAINT JACQUES	8 RUE	COIFFURE MIXTE (SCI DE LA VALLEE)	M	5	PRIVE	3	1	AT 22 80022	non	11/10/2022		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
SAINT JACQUES	9 RUE	PASSION BEAUTE	M	5	PRIVE			AT 15 80040		20/10/2015		Favorable
SAINT JACQUES	13 RUE	OMAX MONEY	M	5	PRIVE			AT 17 80004		20/02/2017		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
SAINT JACQUES	15 RUE	TSD (ex PIZZERIA)	M	5	PRIVE			AT 15 80005		23/06/2015		Favorable
SAINT JACQUES	16 BIS RUE	MAGASIN BIBI ET PAPOU (ex PTIT CHOUCHOU)	M	5	PRIVE			AT 14 80019		21/11/2014		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
SAINT JACQUES	18 RUE	AUTO ECOLE	R	5	PRIVE			AT 16 80010		17/05/2016		Favorable (Demande de dérogation accessibilité)
TERRASSE	6 BIS AVENUE DE LA	CLINIQUE DES SOURCES	UH	4	PRIVE			AT 21 80022	750561507203	02/11/2021	CCS 27/03/2023	Favorable
VALMY	6 RUE DE	COMMISSARIAT	W	5	PUBLIC			AT 21 80002		15/02/2021		Favorable
VERDUN	4 RUE DE	SALON DE COIFFURE (M. LAURE COIFFURE)	M	5	PRIVE	4	4	AT 21 80017	non	29/06/2020		Favorable

PAS DE DOSSIERS DEPOSES DEPUIS 2014

ADRESSE	ADRESSE2	ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS
AUDITOIRE	4 PLACE DE L'	COIFFEUR (COULEUR SUD)			PRIVE							Pas de dossier connu
BASSERONS	4 RUE DES	CABINET DE GYNÉCOLOGIE			PRIVE							Pas de dossier connu
BASSERONS	52 RUE DES	ATELIER DE PEINTURE - ASSOCIATION POUR LES ARTS	R et T	5	PRIVE						CCS 05/05/2006	Pas de dossier connu
BERCEAUX	10 RUE DES	RESTAURANT L'ETOILE	N	5	PRIVE							Pas de dossier connu
BOUCHARD	2 RUE	CABINET DE PODOLOGIE			PRIVE							Pas de dossier connu
BOUCHARD	5 RUE	CABINET MEDICAL			PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	2 RUE	CAVISTE (NICOLAS)			PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	8 RUE	RESTAURANT (LA MAISON)	N	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	10 RUE	BIJOUTERIE (A STORIA CREATION)			PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	14 RUE	CHOCOLATERIE (O DELICE DE KACHOU)			PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	15 RUE	FLEURISTE (BLOSSOM)			PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	19 RUE	OPTICIEN KASSENTINI	M	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	21 RUE	AGENCE IMMOBILIERE (AGENCE PRINCIPALE exLA FORET)	M	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	22 RUE	COIFFEUR (ANGELIQUE COIFFURE)	M	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CARNOT	24 RUE	RESTAURANT MELDA (ex CEM)	N	5	PRIVE						CCS 20/09/2013	Pas de dossier connu
CARNOT	26 RUE	MAGASIN LA TONNELLE (CHEZ BABAR)	M	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CERISIERS	9 PLACE DES	PAPILLES (VACANT)			PRIVE							Pas de dossier connu
CERISIERS	9 PLACE DES	AROLA GESTION			PRIVE							Pas de dossier connu
CHARLES DE GAULLE	55 AVENUE	CABINET PSYCHOTHERAPIE			PRIVE							Pas de dossier connu
CHARLES DE GAULLE	82 BIS AVENUE	JARDINERIE (JARDIN DE L'ORANGERIE)			PRIVE							Pas de dossier connu
CHARLES DE GAULLE	145 AVENUE	RESTAURANT (LE PALAIS DE MAHARAJA)	N	5	PRIVE						CCS 17/03/2010	Pas de dossier connu
CHARLES DE GAULLE	147 AVENUE	RESTAURANT LOVELY SUSHI (ex CESAR PIZZA)			PRIVE							Pas de dossier connu
CHARLES LEBRUN	1 PLACE	GARAGISTE (FLASH AUTO)			PRIVE							Pas de dossier connu
CHARLES LEBRUN	7 PLACE	PEUGEOT			PRIVE							Pas de dossier connu
CHÂTEAU GAILLARD	8 PLACE DU	MULTIPHONE			PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	6 RUE DES	MAGASIN VENTE ET SERRES (TAFFIN)	M	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	63 RUE DES	GARAGISTE (VPA)			PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	79 RUE DES	COIFFEUR			PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	81 RUE DES	AGENCE IMMOBILIERE DE MONTMORENCY	W	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	83 RUE DES	DIAGNOSTICS IMMO			PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	83 RUE DES	PIZZA A EMPORTER			PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	85 RUE DES	ASIE EXPRESS	N	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	85 RUE DES	MAGASIN INFORMATIQUE			PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	100 RUE DES	LOCAUX SOCIAUX (BUREAUX)	W	5	PRIVE							Pas de dossier connu
CHESNEAUX	106 RUE DES	CORDONNERIE			PRIVE							Pas de dossier connu
CROIX VIGNERON	1 RUE DE LA	ESPACE CULTUREL L'ENTRACTE	X	5	PRIVE						CCS 15/03/2012	Pas de dossier connu
CROIX VIGNERON	10 RUE DE LA	NEWCO			PRIVE							Pas de dossier connu
DEMIRLEAU	1 RUE	PRESSING			PRIVE							Pas de dossier connu
DEMIRLEAU	1 RUE	CAVISTE (TERRE DE VIGNE)			PRIVE							Pas de dossier connu
DEMIRLEAU	6 RUE	PIZZERIA DEMIRLEAU (ex PRONTO)	M	5	PRIVE						CCS 20/11/2003	Pas de dossier connu
DEMIRLEAU	8 RUE	BIJOUX FANTAISIE (ALOE)			PRIVE							Pas de dossier connu
DIVISION LECLERC	150 AVENUE DE LA	GARAGE ROUSSEAU			PRIVE							Pas de dossier connu
DIVISION LECLERC	152 AVENUE DE LA	PRESSING	M	5	PRIVE							Pas de dossier connu

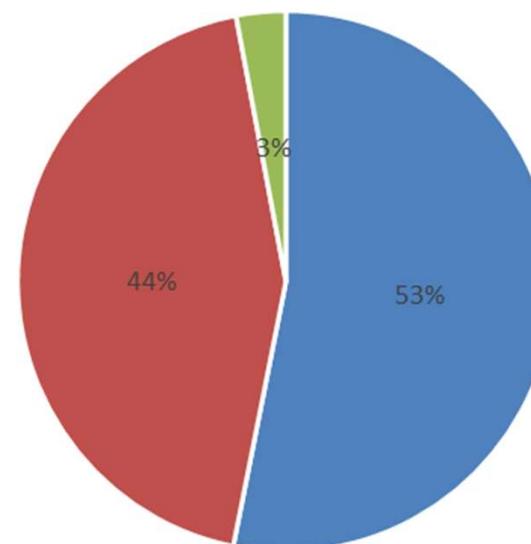
DOSSIERS EN COURS D'INSTRUCTION OU DEFAVORABLES

ADRESSE	ADRESSE2	ACTIVITE	TYPE	CATEGORIE	GESTIONNAIRE COMMUNE/PRIVE	permanent	personnel	N° AUTORISATION TRAVAUX	N° Ad'AP	DATE DE LA DEMANDE	CCS	OBSERVATIONS
CARNOT	5 RUE	RESTO OBEL MAMMA (ex AL VICOLO)	N	5	PRIVE	79	7	AT 22 80012	non	26/07/2022		Défavorable
CARNOT	23 RUE	WIKI'S (ex CASA BELLOTA)	M	5	PRIVE			AT 21 80009		10/05/2021		Défavorable
CHARLES DE GAULLE	12 AVENUE	FOYER LOGEMENT MEDICALISE - RESIDENCE MONTJOIE	JH et U	4 et 5	PUBLIC	157	19	AT 23 80022	non	27/07/2023	CCS 27/11/2023	Défavorable du SDIS car changement de catégorie ils vont devoir redéposer
CHARLES DE GAULLE	45 AVENUE	MAISON DE RETRAITE JEANNE CALLAREC	J	4	PRIVE			AT 23 80019	non	02/06/2023	CCS 10/06/2024	Défavorable du SDIS ils vont devoir redéposer
CHESNEAUX	98 RUE DES	CENTRE MEDICAL	U	5	PRIVE	14	5	AT 23 80021	non	30/06/2023		En cours
DOMONT	112 AVENUE DE	INTERMARCHÉ	M	2	PRIVE			AT 23 80020	non	06/06/2023	CCS 17/01/2020	En cours
JEAN JACQUES ROUS	15 RUE	CABINET DE KINE ET MICRO CRECHE (PC SACONE)			PRIVE	40		AT 23 80016	non	15/03/2023		PC refusé mais ils vont redéposer
LEVANNEUR	12 PLACE	TRAITEUR (SAVEUR ET TRADITION)	M	5	PRIVE	9	2	AT 23 80024	non	27/09/2023	CCS 28/12/2004	En cours
SAINT JACQUES	14 RUE	SILAN ULAS (propriétaire, local en commercialisation)	L	5	PRIVE	26		AT 23 80023	non	12/09/2023		En cours (lié à PC)

RÉCAPITULATIF

	2022		2023	
	Nombre d'établissements	Pourcentage	Nombre d'établissements	Pourcentage
Pas de dossier connu	166	55,70%	160	53,15%
Favorable	121	40,60%	132	43,85%
en cours	11	3,70%	9	3,00%
TOTAL	298	100%	301	100%

	Favorable	pas de dossier connu	en cours	TOTAL
Etablissement public hors commune	12	3	1	16
Commerces	59	111	5	175
Prof libérale, maison de retraite, autres...	61	46	3	110
TOTAL	132	160	9	301



■ Pas de dossier connu ■ Favorable ■ en cours

C. Établissements recevant du public (ERP) communaux

1. Chronologie de la mise en accessibilité

ACTIONS MENÉES :

- ▶ Premier trimestre 2020: lancement d'un marché de travaux de mise en accessibilité sur 13 sites ERP/IOP. Travaux réceptionnés en 2022 pour un montant total de 68 622,01€ HT ;

- ❑ Etat Civil
- ❑ Service Jeunesse
- ❑ Butte aux pères - Gymnase COSOM
- ❑ Butte aux pères - Tribunes
- ❑ Tennis Couverts
- ❑ Gymnase Buisson
- ❑ Halte-Garderie
- ❑ Maternelle Pasteur 1
- ❑ Maternelle Buisson
- ❑ Cimetière Champeaux
- ❑ Cimetière Groslay
- ❑ Maison de l'Emile
- ❑ Salle Florian

1. Chronologie de la mise en accessibilité

ACTIONS MENÉES :

- ▶ 2021 : Maternelle Pasteur 2
 - ❑ Mise en accessibilité partielle : Remplacement de l'élève
 - ❑ Montant : 31 620 € HT

1. Chronologie de la mise en accessibilité

ACTIONS MENÉES :

- ▶ 2022 : Rendu de l'APD de l'Ecole de musique / Orangerie
 - ❑ Mise en accessibilité totale
 - ❑ Montant estimé : 134 358 € HT

- ▶ 2022 : Rendu de l'APS de l'Hôtel de Ville
 - ❑ Mise en accessibilité totale
 - ❑ Montant estimé : 257 381 € HT

1. Chronologie de la mise en accessibilité

Bilan de l'année 2023 :

- ▶ Réalisation de nouveaux diagnostics accessibilité sur 11 sites non prévus initialement à l'Ad'AP pour intégration à la programmation ;
 - ❑ Bulle de tennis
 - ❑ Club de bridge
 - ❑ Club house tennis
 - ❑ Foyer Héloïse
 - ❑ 8 rue Pascal (Ex bureau IMAJ)
 - ❑ Salle Lucie Aubrac / Office du tourisme
 - ❑ Maison de la Serve
 - ❑ MLC Rachel Félix
 - ❑ Musée Jean Jacques Rousseau
 - ❑ Parking Cœur de Ville
 - ❑ Salle polyvalente Jean XXIII
 - ❑ WC public du parc de l'Hôtel de Ville

1. Chronologie de la mise en accessibilité

Bilan de l'année 2023 :

- ▶ Réalisation des travaux de **mise en accessibilité totale** sur l'école Primaire Ferdinand Buisson et le Groupe Scolaire La Fontaine (4 ERP) pour un coût opérationnel de **1 286 504,24 € TTC**
 - L'école Primaire Ferdinand Buisson : **288 848,82 € TTC**
 - Groupe Scolaire La Fontaine (4 ERP: 2 primaires, 1 maternelle et 1 réfectoire) : **997 655,41 € TTC**

- ▶ Fin des travaux prévus début 2024

1. Chronologie de la mise en accessibilité

Bilan de l'année 2023 :

- ▶ Lancement du projet global de rénovation Ferry incluant la mise en accessibilité. Actuellement en phase **chantier** avec un étalement des travaux en 5 phases de l'été 2023 jusqu'à 2025 pour un montant projet estimé de 13 890 884,78 € TTC.

1. Chronologie de la mise en accessibilité

2024 :

- ▶ Poursuite des travaux sur le projet global de rénovation Ferry;
- ▶ Mise en accessibilité de la Bibliothèque (8 rue du marché) ;
- ▶ Mise en œuvre des travaux mineurs restants sur 4 sites
- ▶ Poursuite de la concertation avec Val d'Oise Habitat

1. Chronologie de la mise en accessibilité

2024 :

- ▶ Buttes aux Pères - Gymnase COSOM : lancement d'une mission programmation rénovation thermique (décret tertiaire) et mise en accessibilité + extension de la salle de Gymnastique



1. Chronologie de la mise en accessibilité

Les années suivantes:

- ▶ Le planning pluriannuel de travaux a été mis à jour en suivant les critères suivants :
 - Suivant le principe d'articulation initial de l'Ad'AP à savoir :
 - Un investissement pluriannuel réparti intelligemment
 - Une planification adéquate pour une accessibilité réfléchie, sur un principe de calendrier mis à jour chaque année afin de tenir compte de l'évolution du patrimoine communal et des différents aléas possibles (voir 5.Programmation Prévisionnelle)
 - La problématique des bâtiments complexes :
 - Sites classés
 - Bâtiments dont la topographie rend les accès techniquement impossibles

2. Etat des lieux du patrimoine en 2023 dans le cadre de l'Ad'AP

MISE À JOUR EN DÉCEMBRE 2023 :

- ▶ 1 ERP sorti du patrimoine communal depuis le dépôt de l'Ad'AP :
 - 7 Avenue Rey de Foresta : en processus de vente
- ▶ 57 ERP restant dans l'Ad'AP (détail dans la suite du document)

2. Etat des lieux du patrimoine en 2023 dans le cadre de l'Ad'AP

MISE À JOUR EN DÉCEMBRE 2023 :

► 13 ERP nouvellement intégrés à l'Ad'AP:

- ❑ Police municipale
- ❑ Bulle de tennis
- ❑ Foyer Héloïse
- ❑ MLC Rachel Félix
- ❑ Salle Lucie Aubrac et Office du Tourisme
- ❑ Maison de la Serve
- ❑ Club House tennis (Gallérands)
- ❑ Musée Jean-Jacques Rousseau
- ❑ Salle polyvalente Jean XXIII
- ❑ Tennis couverts
- ❑ Château De Dino (*fera l'objet d'une opération globale*)
- ❑ Club bridge
- ❑ Parking Cœur de Ville

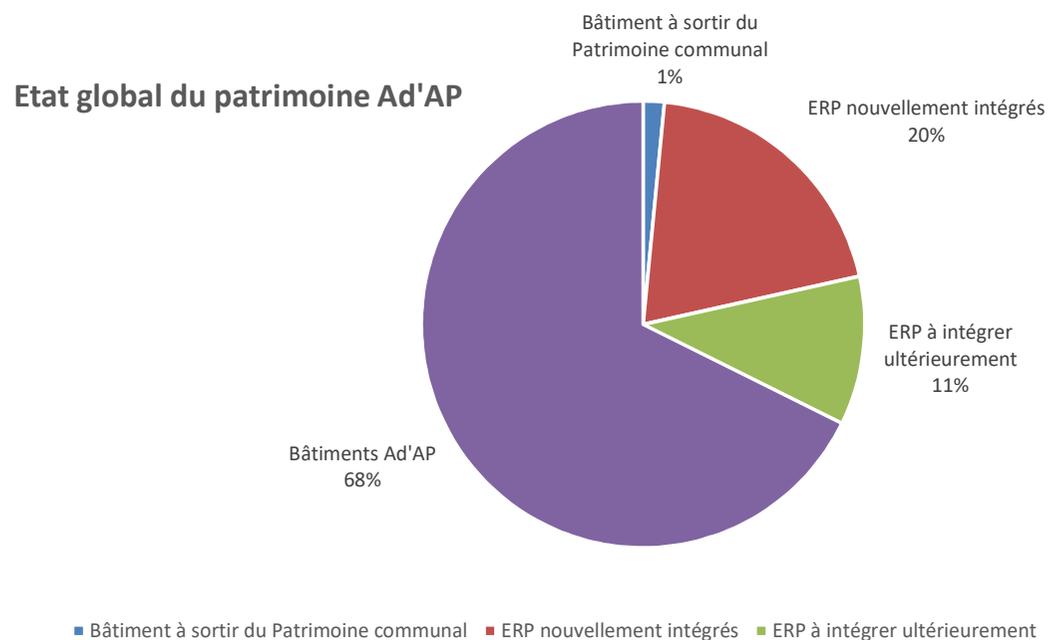
2. Etat des lieux du patrimoine en 2023 dans le cadre de l'Ad'AP

MISE À JOUR EN DÉCEMBRE 2023 :

► 7 sites devront être intégrés ultérieurement :

- ❑ Services techniques
- ❑ Ex-Tribunal des Prud'hommes
- ❑ Cabinet de gynécologie (8 rue Pascal anciennement bureau IMAJ) (Propriété de Val d'Oise Habitat)
- ❑ Salles UPEAS
- ❑ Stade du Fort
- ❑ Salle Croix Rouge (Propriété de Val d'Oise Habitat)
- ❑ Salle Pierre Cotel (Propriété de Val d'Oise Habitat)

2. Etat des lieux du patrimoine en 2023 dans le cadre de l'Ad'AP



3. Etat d'avancement sur les 57 sites de l'Ad'AP

UNE VISION PLUS PRÉCISE SUR L'AVANCEMENT :

▶ 3 sites achevés totalement avec attestations

- ❑ Etat civil
- ❑ Service jeunesse
- ❑ Maison des Médecins

▶ 4 sites en cours d'achèvement / attestation à venir début 2024

- ❑ Primaire Fontaine
- ❑ Maternelle Fontaine
- ❑ Réfectoire Fontaine
- ❑ Buisson Primaire

▶ 4 sites avec attestations mais comprenant des travaux mineurs restants à mettre en œuvre :

- ❑ Centre PMI
- ❑ Halte-garderie Les Farfadets
- ❑ Salle Florian
- ❑ Crèche des Elfes

3. Etat d'avancement sur les 57 sites de l'Ad'AP

UNE VISION PLUS PRÉCISE SUR L'AVANCEMENT :

► 6 sites intégrés à des projets globaux de restructuration

- ❑ L'École primaire Jules Ferry
- ❑ Logement Ferry
- ❑ L'école Maternelle des Sablons
- ❑ La Collégiale Saint Martin (classée Monument Historique)
- ❑ Château Dino
- ❑ Butte aux Pères - Gymnase COSOM

3. Etat d'avancement sur les 57 sites de l'Ad'AP

UNE VISION PLUS PRÉCISE SUR L'AVANCEMENT :

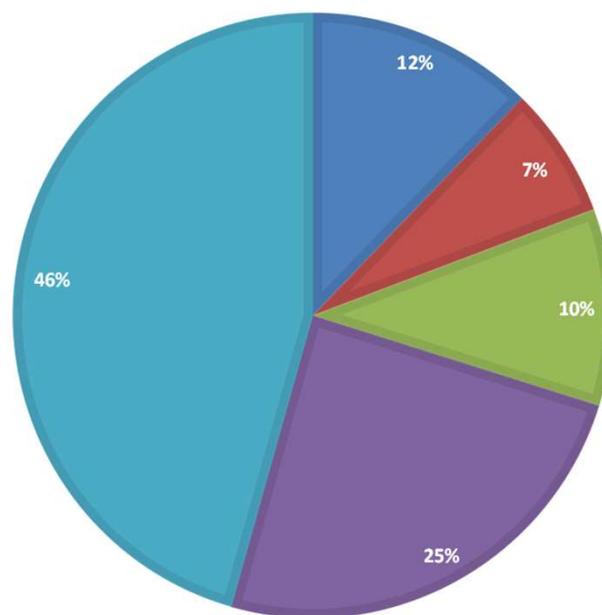
- ▶ 14 sites ayant déjà subis des interventions de mise en accessibilité ou dont la mise en accessibilité est en cours
- ▶ 26 sites non traités à ce jour

Les sites sont détaillés dans le tableau en annexe

3. Etat d'avancement sur les 57 sites de l'Ad'AP

ETAT DES LIEUX (BATIMENTS AD'AP)

■ Sites achevés ■ Sites avec travaux mineurs ■ Sites intégrés à des projets globaux ■ Sites démarrés / en cours ■ Sites non traités



5. Programmation prévisionnelle

La programmation ci-dessous est basée sur les montants inscrits dans l'Ad'AP ou révisés lors de diagnostics ultérieurs ou projets de maîtrise d'œuvre. Les montants indiqués correspondent à des coûts opérations globales Toutes Taxes Comprises.

Il est toutefois important de préciser que ces estimations concernent des travaux de mise en accessibilité. En effet, ils ne font pas état de travaux annexes dont pourrait nécessiter un bâtiment (reprise de façade, charpente, rafraichissement, remplacements des huisseries etc.)

Enfin, ces estimations (à l'exception des projets de maîtrise d'œuvre les plus avancés) ne permettent pas d'intégrer toutes les problématiques notamment d'amiante, de plomb ou encore sur la structure du bâtiment.

La date indiquée concerne la réalisation des travaux mais il est à noter qu'en pratique ces montants pourront être étalés sur plusieurs années notamment les études préalables et éventuellement les travaux selon le type de bâtiment.

Les sites faisant partie de projets de restructuration / réhabilitation globale n'ont pas été intégrés à cette programmation car déjà budgétés (et hors budget « accessibilité »)

Année de travaux	2023	2024	2025
Estimations opérationnelles TTC	1 469 920,00 €	434 170,00 €	638 230,00 €

2023

Primaire Buisson	Groupe Scolaire Fontaine (Primaire, Maternelle, Restauration)	Jules Ferry (Maternelle Sablons, Primaire Ferry et Logement Ferry)	7 ERP
288 850,00 €	997 660,00 €	183 410,00 €	1 469 920,00 €

2024

Centre PMI	Bibliothèque	Halte-garderie	Salle Florian	Crèche des Elfes	Espace emploi	Jules Ferry (Maternelle Sablons, Primaire Ferry et Logement Ferry)	Butte aux pères - Gymnase COSOM	10 ERP
9 720,00 €	14 170,00 €	2 740,00 €	3 240,00 €	3 170,00 €	9 720,00 €	183 410,00 €	208 000,00 €	434 170,00 €

2025

L'Ecole Maternelle Pasteur 2	L'Ecole Maternelle Pasteur 1	Le Laboureur - Ecole Primaire Pasteur	Gymnase Ferdinand Buisson	L'Ecole Maternelle Ferdinand Buisson	Cimetière des Champeaux	Cimetière de Groslay	Maison de l'Emile	Tennis couvert	Bulle de tennis	Jules Ferry (Maternelle Sablons, Primaire Ferry et Logement Ferry)	Butte aux pères - Gymnase COSOM	14 ERP
21 640,00 €	22 460,00 €	46 110,00 €	7 200,00 €	11 880,00 €	5 180,00 €	25 060,00 €	11 630,00 €	41 460,00 €	54 200,00 €	183 410,00 €	208 000,00 €	638 230,00 €

D. Annexes

ANNEXE 1 TABLEAU ERP COMMUNAUX AD'AP et Hors AD'AP

FIN DE LA COMMISSION

MERCI