

LE PROJET

L' AVANT-PROJET

Répartition équitable de la surface du terrain entre les consorts ICHALLALENE et M. BESSAH.

Démolition de la maison déjà présente sur le terrain. Les parties amiantées seront traitées selon la réglementation en vigueur.

Débroussaillage du terrain et abattage des arbres. Réutilisation des troncs d'arbres abattus et conditionnement en bois de chauffage, pour don ou vente à un prix dérisoire.

Création d'un mur de soutènement sur toute la longueur de la mitoyenneté au cimetière. Bornage des terrains avec création de murs mitoyen en périphérie.

Terrassement du terrain avec évacuation des souches d'arbres et nivellement du terrain.

CONSTRUCTION :

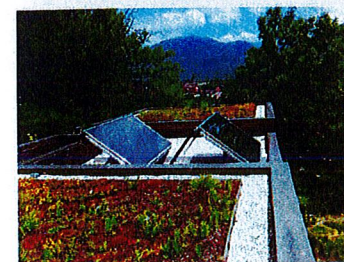
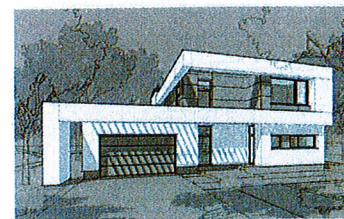
Création des fondations en tenant compte de la typologie de la terre. Respect des techniques de construction spécifiques aux sols argileux. Construction de 2 maisons contemporaines de type T5 en R+1, sur sous-sol total, avec une emprise au sol de 100 m² et une surface habitable d'environ 150 m².

AMÉNAGEMENTS DES ESPACES VERTS :

Soucieux et respectueux de l'environnement, nous souhaitons aménager un maximum d'espace végétalisé sur les parties non construite du terrain, mais aussi construite notamment au niveau des toitures terrasse que nous souhaitons végétaliser. Nous prévoyons également la création d'un espace potager avec bac à compost.

ÉCOLOGIE ET ÉNERGIE :

Les maisons seront dotées des derniers équipements basses consommations afin d'être en adéquation avec les dernières normes de constructions en vigueur. Pour cela nous ferons installer des panneaux solaires sur le toit des maisons ainsi que des bornes de rechargements pour véhicules électriques. Nous serons aussi attentif à la consommation d'eau, c'est pourquoi nous prévoyons l'enfouissement d'une cuve de récupération des eaux de pluie destinées à l'entretien des jardins.



PRÉSENTATION GÉNÉRALE

QUI SOMMES-NOUS ?

• **M. ICHALLALENE Feraht**

- Né le 7 janvier 1988 à Clichy-La-Garenne
- Chef de service éducatif d'un foyer d'accueil d'urgence pour l'AVVEJ (Association de protection de l'enfance) et Président de la société CER EXCEL (Auto-École)
- Propriétaire au 7 rue de la Barbacane – 93200 – Saint-Denis
- Marié à Mme BESSAH Ouiza et père d'une fille

• **Mme BESSAH Ouiza**

- Née le 3 juin 1987 à Saint-Denis
- Gestionnaire de copropriété au sein d'ATRIUM GESTION
- Propriétaire au 7 rue de la Barbacane – 93200 – Saint-Denis
- Mariée à M. ICHALLALENE Feraht et mère d'une fille

• **Monsieur Farid BESSAH**

- Né le 17 mai 1991 à Saint-Denis
- Gérant associé du « Café de la Mairie » situé sur la commune de Saint-Denis
- Propriétaire au 13 bis rue Édouard Vaillant – 93430 Villetaneuse
- Célibataire

UN PROJET DE VIE

Un projet de vie familial qui nous permettraient de bénéficier du cadre de vie agréable et renommé des Montmorencéens. Une ville village à taille humaine, soucieuse de son environnement et de la quiétude de ces concitoyens.

Une rencontre s'est faite sur des passions et domaines communs. Nous partageons très souvent les mêmes centres d'intérêt notamment pour le sport, le cinéma, la construction, l'immobilier et la conception de travaux.

Nous disposons déjà d'une certaine expérience dans le domaine de la rénovation, que ce soit à des fins personnelles ou entrepreneuriales.

Cet intérêt commun a fait émerger l'idée d'un projet de construction simultané, afin de partager une aventure dans laquelle, l'expérience et le soutien de chacun seront des atouts majeurs, pour mener à bien ce projet.

Le projet en question porte sur la construction de deux maisons individuelles de style contemporain d'une surface habitable d'environ 150 m² avec une emprise au sol de 100 m². Chacune d'entre elles sera constitué d'un sous sol (idéal sur sol argileux) et d'une toiture terrasse végétalisée.