



MONTMORENCY

DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES

Service Urbanisme, Aménagement et Développement du Territoire

Logement situé au 7 avenue Rey de Foresta à Montmorency

1. Description

Le bien se situe 7 avenue Rey de Foresta – 95 160 MONTMORENCY, sur la parcelle AK n°208, d'une superficie de 407 m². Le terrain supporte une maison à usage d'habitation dont une façade donne sur la rue et des garages et dépendances (ancien atelier) dans la cour.

La maison à usage d'habitation de 150 m² loi Carrez élevée sur sous-sol partiel comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, bureau, chambre avec salle d'eau et WC
- Au premier étage : palier avec terrasse, deux chambres, salle de bain, WC
- Au deuxième étage : palier, deux chambres.

La maison est équipée d'un système de chauffage central au gaz. Sa structure en pierre et brique est couverte d'un toit en tuile. Les matériaux utilisés sont la peinture et le papier peint pour les murs, le parquet, le carrelage et la moquette pour les sols.

De façon générale, le bien est en état moyen voir mauvais état pour certaines pièces. La cuisine et les installations sanitaires ont été déposées. Le plafond de la salle de bain du premier étage est partiellement détruit.

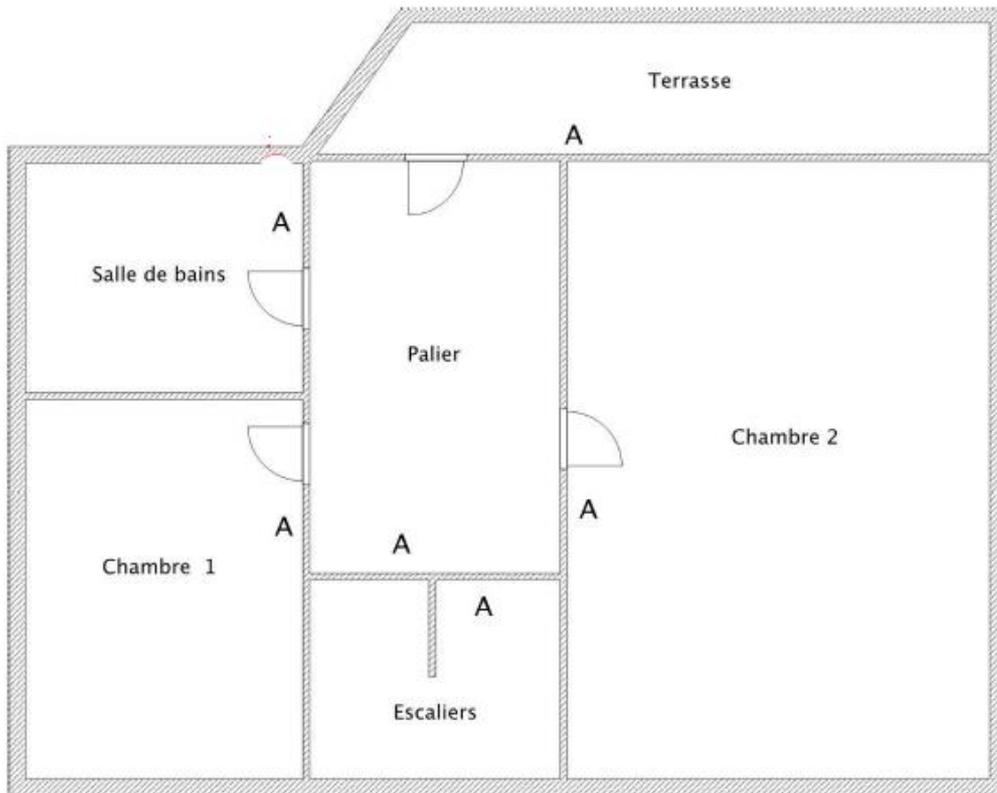
Actuellement le bien n'est plus aux normes minimales d'habitabilité et nécessite d'importants travaux de rénovation et de réhabilitation voir de démolition / reconstruction.

2. Plan

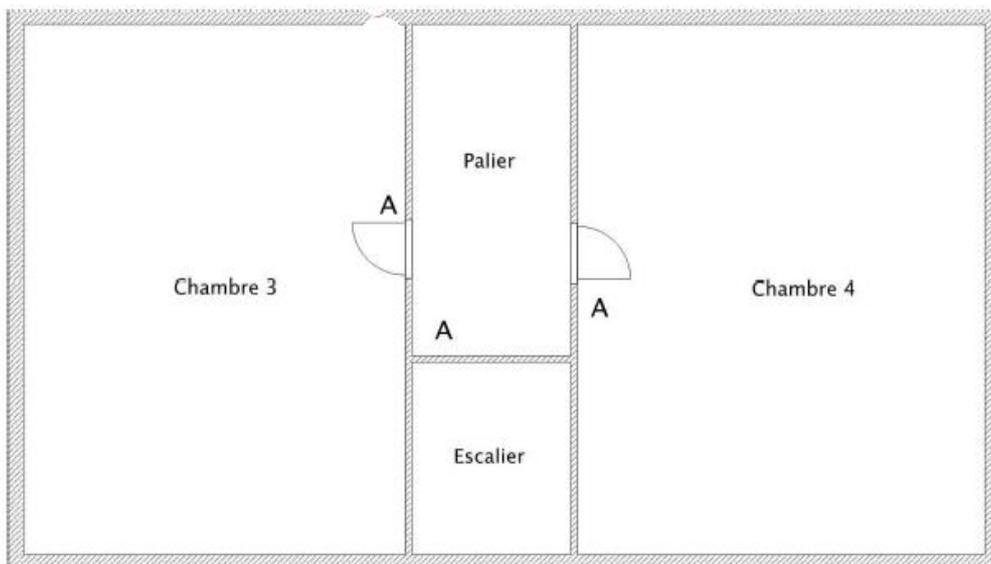
Rez-de-chaussée



1^{er} étage



2^{ème} étage

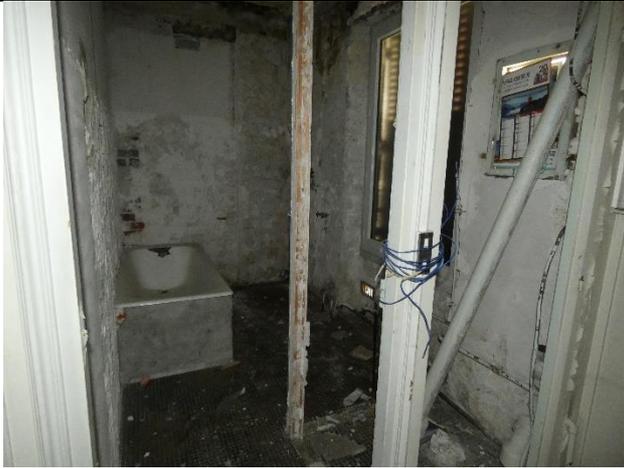


3. Photos



Cuisine déposée





plafond de la salle de bain du premier étage
partiellement détruit



A gauche la grange à droite 2 garages surplombés
d'un atelier