



# MONTMORENCY

## DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES

Service Urbanisme, Aménagement et Développement du Territoire

### Logement situé au 11 rue Demirleau à Montmorency

---

#### 1. Description

Le logement type F5 de 113,55 m<sup>2</sup> est situé dans un immeuble en copropriété à usage mixte sis 9 avenue Foch cadastré AB 77. La copropriété dénommée « Résidence Foch » est gérée par un syndic de copropriété. L'immeuble, des années 1970, est composé d'un bâtiment élevé sur deux sous-sols, d'un rez-de-chaussée dont une partie est dédiée aux services de la Poste, de cinq étages sur sa partie centrale et quatre étages sur ses ailes.

Le logement a été rénové récemment (sols et peinture aux murs), il est composé d'un long couloir avec rangements intégrés desservant une cuisine indépendante, un spacieux double séjour de 36 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant. Un balcon filant donnant sur le parc de l'Hôtel de Ville est accessible depuis le séjour.

Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets roulants manuels. Deux caves viennent compléter cet appartement.

La résidence est accessible par le n°11 de la rue du docteur Demirleau, voie carrossable en impasse.

#### 2. Plan



### 3. Photos

**Entrée de la résidence par le 11 rue du docteur Demirleau**



**2 accès à l'appartement**



**Balcon avec vue sur le parc de l'Hôtel de Ville**



**Entrée**



**Couloir avec rangements**



**Double Séjour de 36 m<sup>2</sup>**



**Chambre 2 de 15,23 m<sup>2</sup>**



**Chambre 1 de 11,51 m<sup>2</sup>**



**Chambre 3 de 13,35 m<sup>2</sup>**



**Cuisine**



**Cuisine**



**Salle d'eau**



**Salle d'eau**



**Salle de bain**



**WC indépendant**



#### 4. Caractéristiques techniques

<b>Accès</b>	Bip et/ou code pour la porte d'entrée de l'immeuble Interphone Ascenseur et escaliers (menant également aux sous-sols)
<b>Sécurité</b>	2 portes d'entrée de l'appartement – serrures 3 points
<b>Chauffage</b>	Electrique
<b>Eau chaude</b>	Ballon d'eau chaude électrique 200L
<b>Gaz</b>	En option
<b>Sol</b>	Parquet flottant dans les chambres, couloir et séjour Dalles PVC dans les pièces d'eau posées
<b>Murs et plafonds</b>	Peinture
<b>Fenêtres</b>	PVC couleur bois avec double vitrage et volets roulants manuels
<b>Cave / parking</b>	2 caves Pas de places de parking
<b>Copropriété</b>	Géré par le cabinet BETTI  Tantième appartement et caves : 367/10000ème (lot 203 : 64/10000, lot 204 : 296/10000, lot 75 : 5/10000, lot 80 : 2/10000)  Charge de copropriété (hors travaux) : 3000 €/ an  Travaux : pas de gros travaux votés lors des dernières AG
<b>Etat général du logement</b>	Bon état général, travaux de rafraîchissement réalisés en 2015 (peinture des murs et plafonds, revêtement des sols, pose cuisine neuve)