

# Technicien bâtiment (H/F)

Date de parution de l'offre  
09/09/2026 - 12:00  
Type de contrat  
Titulaire  
Contractuel

**Montmorency, ville de plus de 21 993 habitants, calme et verdoyante grâce à sa proximité avec la forêt qui porte son nom, est une ville dynamique labellisée « Terre de Jeux 2024 », « Ville active et sportive », « Ville amie des animaux » et « Ville et Village Fleuris ».**

**Très attachée à la sauvegarde et à la valorisation de son patrimoine architectural et naturel, la commune œuvre résolument, par un urbanisme maîtrisé, la préservation de son esprit village et la qualité du cadre de vie offert, tant appréciés par ses habitants.**

**Située à 15 km de Paris sur les hauteurs de la vallée, elle est desservie par deux gares de proximité de la ligne H du Transilien (Enghien-les-Bains et Groslay), grâce à son réseau de bus la collectivité est vite accessible. Montmorency dispose de nombreux services à la population, de commerces, d'infrastructures de santé et de loisirs. Son attractivité permet de maintenir et développer des services publics qui répondent au besoin d'une population en perpétuelle évolution.**

**Forte de ses 430 employés qui œuvrent au sein des différents services installés aux quatre coins du territoire communal, la ville porte l'ambition d'un projet municipal riches de projets.**

## Missions principales et objectifs

C'est au sein de la direction de la Direction des Services Techniques, sous la responsabilité de la responsable bâtiment, elle/il coordonne et gère l'exécution des prestations et des travaux de maintenance, sécurité incendie et contrôles réglementaires du patrimoine bâti.

Outre le suivi des vérifications périodiques réglementaires des équipements, de l'entretien des installations (délégués aux entreprises privées) et des dépannages ponctuels de ces dernières (CVC, ascenseurs, portes/portails automatiques, sécurité incendie, désenfumage, alarmes ...), vous préparerez et assurerez la bonne tenue des commissions de sécurité des bâtiments communaux.

## Missions principales :

- Garantir la conformité réglementaire des installations et équipements techniques des bâtiments communaux, dans le respect des normes et de la réglementation en vigueur.
- Assurer le suivi réglementaire des bâtiments : planification des vérifications obligatoires, suivi des réserves émises par les bureaux de contrôle et mise en œuvre des actions correctives.
- Organiser, planifier et coordonner les interventions des entreprises et des bureaux de contrôle chargés des vérifications réglementaires, en lien avec les services concernés.
- Assurer la mise à jour des plans d'évacuation incendie et des plans des points de rassemblement.
- Veiller à la bonne exécution des prestations de maintenance et des contrôles réglementaires, en assurer le suivi administratif et financier, et garantir le respect des marchés publics.
- Participer aux commissions communales de sécurité, préparer les dossiers nécessaires et assurer le suivi des prescriptions et des actions qui en découlent.
- Prioriser, planifier, organiser et suivre les prestations de maintenance et les travaux confiés aux entreprises, en concertation avec les utilisateurs et les services référents.
- Participer à la rédaction des pièces techniques des marchés publics relatifs à l'entretien, à la maintenance et aux contrôles réglementaires des bâtiments communaux, puis en assurer le suivi en lien avec la responsable du service,
- Contribuer à l'élaboration des programmes annuels de travaux sur le patrimoine bâti, en collaboration avec la responsable du service.

- Établir les demandes de devis, préparer les fiches navette et les bons de commande, valider les factures et assurer le suivi budgétaire des opérations.
- Assurer la préparation, l'organisation et le bon déroulement des commissions communales et d'arrondissement de sécurité.

### **Activités secondaires :**

- Participer au suivi des travaux des bâtiments,
- Participer à l'établissement d'un carnet de vie des bâtiments communaux en lien avec la chargée d'études,
- Intervenir en cas de dysfonctionnement des équipements : climatisation, fuites d'eau, chauffage....
- Assurer l'intérim des collègues lors de leurs absences.

### **Formations et expériences requises**

- Bonne maîtrise de la réglementation incendie applicable aux ERP,
- Connaissance des procédures des commissions de sécurité et des vérifications réglementaires,
- Expérience du suivi réglementaire des bâtiments et de la sécurité incendie,
- Technicité avérée dans le domaine du bâtiment (formation et/ou expérience professionnelle significative),
- Sens du service public,
- Capacités d'organisation et d'anticipation,
- Capacité à conduire des travaux,
- Maîtrise, même partielle, des logiciels ATAL, CIRIL serait appréciée,
- Aptitudes relationnelles,
- Autonomie, réactivité, disponibilité et sens du résultat.
- Déplacements réguliers sur le territoire communal. Permis B obligatoire

### **Infos pratiques**

Poste permanent à temps complet à pourvoir à compter du 1er octobre 2026, ouvert par voie de mutation, de détachement ou contractuelle (justifiant des conditions du diplôme).

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime annuelle + prime liée à l'entretien professionnel + participation employeur à la Mutuelle + CNAS, Comité National d'Action Sociale (éligibilité 6 mois).

Contact

[\*\*Postuler en ligne\*\*](#)

ou

### **Envoyer votre candidature à**

*Monsieur le Maire,*

*Mairie de Montmorency - 2 avenue Foch - BP 70101 95162 MONTMORENCY Cedex*

Document(s)

[Technicien bâtiment \(H/F\)](#)