

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Echelle : 1/4 500ème

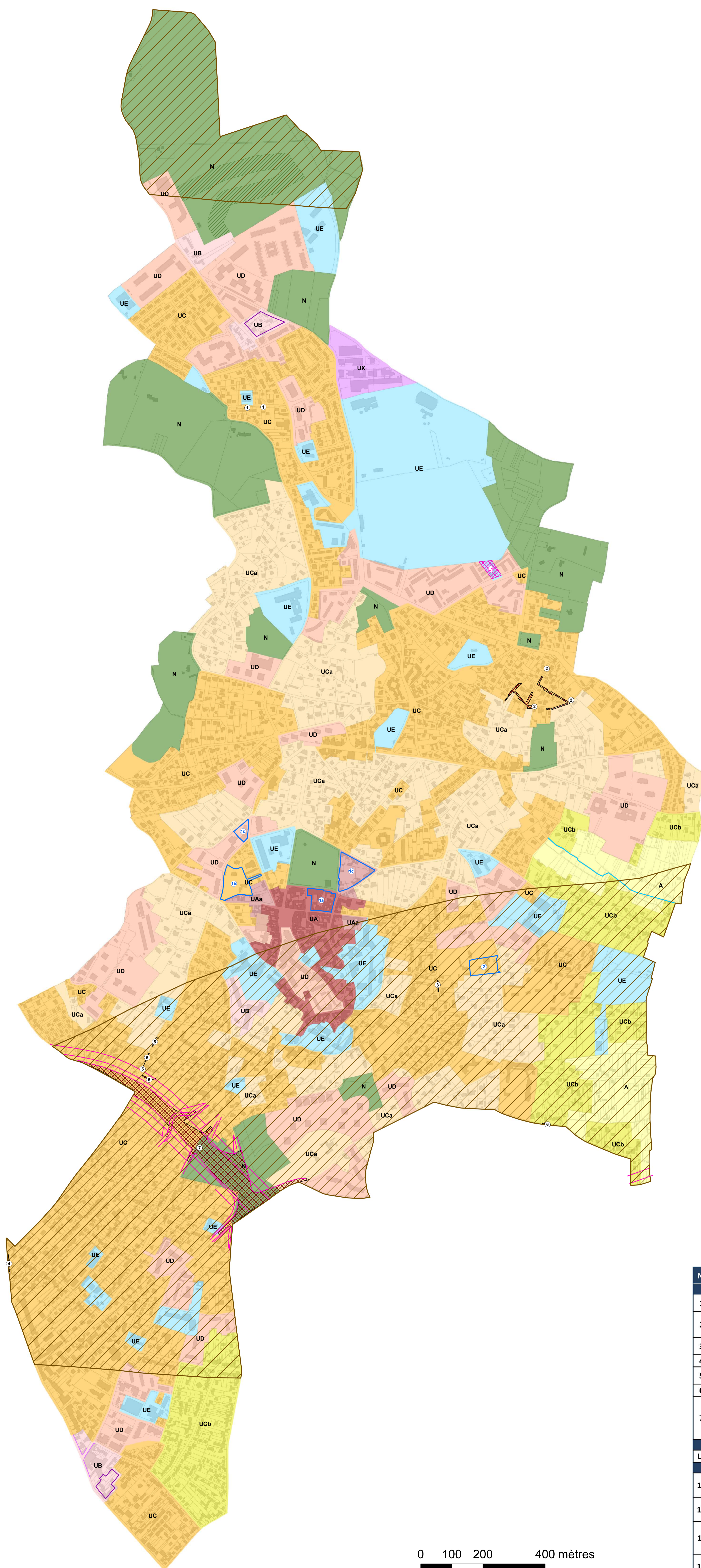
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du

Le Maire

PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal -  
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal -



Source : DGI-Cadastre - 2017 - IGN® BD-PARCELLAIRE



ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

- UA
- UAa
- UB
- UC
- UCa
- UCb
- UD
- UE
- UX
- A
- N

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Périmètre de localisation (L1)
- Périmètres d'attente de projet d'aménagement global
- Bande de protection de 50m de la lisière boisée
- Implantation
- Implantation (en cas de rdc commerciaux)
- Marge de recul

INFORMATIONS

- Plan d'exposition au bruit aeroport de Roissy Zone C
- Ru des Haras

0 100 200 400 mètres

N°	Références cadastrales	Emplacement	Objet du périmètre	Superficie (m²)	Bénéficiaire
<b>Emplacement réservé</b>					
1	AN 260, 262	Avenue des Tilleuls	Régularisation des anciennes voies privées	79 m²	Commune
2	AT 111, 308, 344, 390, 400, 413, 415, 417, 425, 427, 451, 453, 455, 461, 463, 465, 57	Avenue Regnault Avenue Baratier Avenue du lieutenant Meynier	Régularisation des anciennes voies privées.	7 357 m²	Commune
3	AB 292	Rue Paul Messein entre la rue du Clos de Paris et la rue des Haras	Alignement	130 m²	Commune
4	AE 178, 179, 181, 361, 364	Rue Trousselle	Alignement	130 m²	Commune
5	AH 370, 373, 453, 454, 458, 459, 488	Ruelle des Basserons Rue de l'Abreuvoir	Alignement	315 m²	Commune
6	AW 512, 514, 516, 518, 520	Ruelle des Martinets	Alignement	37 m²	Commune
7	AH 35 à 37, 46, 59, 60, 64 à 66 135 à 141, 183 à 187, 190 à 200, 298, 380, 381, 415, 416 AC 61-62	De la rue de la Fosse aux Moines à l'avenue Charles de Gaulle	Emprise de l'Avenue du Paris	44 650 m²	Département
<b>Périmètre de localisation</b>					
L1	AS 90	Chemin Neuf des Champeaux	Accès au fort		Commune
<b>Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global</b>					
1a	AK 205 à 210, 2013 à 215, 252, 276, 277	Avenue Rey de Foresta Rue Théophile Vacher Rue de Grétry	Réaménagement de l'îlot	8 028 m²	Commune
1b	AI 228	Rue des Moulins Rue de Jaigny Rue de Pontoise	Réaménagement de l'îlot	7 633 m²	Commune
1c	AB 78, 80 à 92, 420, 686	Avenue Foch Rue Carnot Rue Demirleau Rue Saint-Jacques	Réaménagement de l'îlot	5 165 m²	Commune
1d	AI 88, 184	Rue des Moulins Rue de Jaigny Rue de Bellevue	Réaménagement de l'îlot	1 855 m²	Commune
2	AB 243, 244	Avenue Charles de Gaulle	/	18 758 m²	Commune